

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 4 năm 2025

**TÓM TẮT ĐỀ ÁN
SẮP XẾP ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA HUYỆN ĐẠ HUOAI**

Thực hiện Kết luận số 126-KL/TW ngày 14/02/2025, Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị và Kết luận số 137-KL/TW ngày 28/3/2025 về Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính (*sau đây viết tắt là ĐVHC*) các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp; Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 Hội nghị lần thứ 11 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII; Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp ĐVHC năm 2025; Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 07/4/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện sắp xếp ĐVHC và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; Quyết định số 759/QĐ-TTg ngày 14/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; Kế hoạch số 156-KH/TU ngày 25/3/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy sắp xếp tổ chức bộ máy, ĐVHC cấp xã trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng và Kết luận số 1280-KL/TU ngày 16/4/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

UBND tỉnh Lâm Đồng báo cáo tóm tắt các Phương án sắp xếp ĐVHC xã của huyện Đạ Huoai trong Đề án sắp xếp ĐVHC cấp xã trên địa bàn tỉnh, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT SẮP XẾP ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ

Trong quá trình hình thành và phát triển, ĐVHC các cấp ở tỉnh Lâm Đồng đã được điều chỉnh, sắp xếp lại phù hợp với từng giai đoạn lịch sử và đã đạt được một số kết quả tích cực góp phần phát huy nguồn lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội. Bên cạnh kết quả đạt được, việc chia, tách ĐVHC các cấp thời gian qua đã nảy sinh một số bất cập và hạn chế như có ĐVHC quy mô quá nhỏ ảnh hưởng trực tiếp tới huy động nguồn lực trong thực hiện các nhiệm vụ về kinh tế - xã hội, nhất là trong điều kiện Trung ương đang đẩy mạnh phân cấp, trao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm cho chính quyền địa phương. Việc tăng số lượng ĐVHC các cấp đã dẫn đến tổ chức bộ máy, biên chế của các cơ quan, đơn vị trong hệ thống chính trị ở địa phương tăng; ngân sách nhà nước chi cho hoạt động của bộ máy, xây dựng trụ sở, mua sắm mới trang thiết bị làm việc tăng; đại đa số các đơn vị cấp huyện, cấp xã thu ngân sách tại địa phương không đủ cân đối chi thường xuyên... Vì vậy, việc sắp xếp lại các ĐVHC là cần thiết, đáp ứng yêu cầu của sự phát triển trong thời kỳ mới. Việc xây dựng Đề án sắp xếp ĐVHC cấp xã của

tỉnh Lâm Đồng nhằm cụ thể hóa để thực hiện chủ trương của Đảng và quy định của Nhà nước về sắp xếp ĐVHC; nhằm tổ chức hợp lý ĐVHC các cấp để giảm số lượng, tăng quy mô ĐVHC, mở rộng không gian phát triển, phát huy tiềm năng, lợi thế của các địa phương; phù hợp với thực tiễn và xu thế phát triển của đất nước; bảo đảm hoàn thiện thể chế về ĐVHC.

Đồng thời gắn việc sắp xếp ĐVHC với đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; phát huy tiềm năng, lợi thế, mở rộng không gian phát triển của các địa phương; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, tăng cường tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm của chính quyền địa phương; cơ cấu lại và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động; bảo đảm chính quyền cấp cơ sở gần dân, sát dân và phục vụ người dân được tốt nhất; góp phần phát huy mọi nguồn lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống Nhân dân; bảo đảm quốc phòng, an ninh; giữ vững an ninh chính trị và trật tự, an toàn xã hội.

Trên cơ sở thực tiễn tổ chức ĐVHC cấp huyện, cấp xã thời gian qua và kết quả tích cực của công tác sắp xếp ĐVHC cấp xã giai đoạn 2019 - 2021 và cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025 trên địa bàn tỉnh. Để tiếp tục thực hiện chủ trương của Đảng tại Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII, Nghị quyết số 18-NQ/TW, Nghị quyết số 27-NQ/TW, Kết luận số 126-KL/TW và Kết luận số 127-KL/TW của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và nhằm đáp ứng yêu cầu quản trị địa phương trong kỷ nguyên mới của đất nước, của dân tộc, phù hợp với xu thế chung của thế giới thì việc xây dựng Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã là cần thiết.

II. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA HUYỆN ĐẠ HUOAI

Sắp xếp 05 thị trấn, 18 xã của huyện Đạ Huoai thành 09 đơn vị hành chính cơ sở (09 xã), giảm 14 cấp xã, đạt tỷ lệ 60,87%.

1. Thành lập xã Đạ Huoai trên cơ sở nhập 03 ĐVHC cấp xã, gồm thị trấn Mađaguôi, xã Mađaguôi và xã Đạ Oai của huyện Đạ Huoai hiện nay.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC xã Đạ Huoai, có diện tích tự nhiên là 113,96 km² (đạt tỷ lệ 113,96%), dân số là 23.117 người (đạt tỷ lệ 462,34%), dân tộc thiểu số 2.312 người (đạt tỷ lệ 10%).

- Các ĐVHC cùng cấp liên kề: Xã Đạ Huoai 2, xã Đạ Tẻh 2; xã Đạ Kai, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận; xã Phú Sơn, xã Phú An huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai.

- Nơi đặt trụ sở làm việc của ĐVHC xã Đạ Huoai: Sử dụng trụ sở UBND huyện Đạ Huoai (cũ).

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

- Về lịch sử, đặc điểm văn hóa: Thị trấn Mađaguôi, xã Mađaguôi và xã Đạ Oai hiện nay được thành lập trên cơ sở tách ra từ xã Mađaguôi (cũ) theo Quyết định số 116-CP ngày 14/3/1979 của Hội đồng Chính phủ. Xã Đạ Huoai trước

đây là khu vực sinh sống của người DTTS gốc Tây Nguyên (người Mạ, hiện tập trung sinh sống tại thôn 2 xã Đạ Oai, thôn 6 xã Mađaguôi và Buôn B'Kẻ TT Mađaguôi). Sau khi thành lập huyện Đạ Huoai, Nhân dân từ các tỉnh miền Trung (tỉnh Quảng Ngãi), miền Bắc di cư định canh thành các cụm dân cư đan xen với người DTTS tại địa phương từ đó tạo nên sự giao thoa, đa dạng về văn hóa giữa các xã.

- Kết nối giao thông: Thị trấn Mađaguôi là cửa ngõ của tỉnh Lâm Đồng, có tuyến đường Quốc lộ 20 đi qua địa bàn với 10,5 km, kết nối thành phố Hồ Chí Minh đi thành phố Đà Lạt và có Tỉnh lộ ĐT.721 kết nối đi tỉnh Bình Phước, Đắk Nông; thị trấn Mađaguôi, xã Mađaguôi và xã Đạ Oai hiện nay có các trục giao thông thuận lợi: Đường ĐH.4 từ ĐT.721 - Đạ Tồn - thôn 7 Đạ Oai; Đường ĐH.5 từ Đường QL.20 - xã Mađaguôi; Đường ĐH.6 đoạn từ thôn 1 xã Đạ Oai - Đạ Tồn; Đường ĐH.8 từ thôn 1 xã Đạ Tồn đi Buôn B'Kẻ TT Mađaguôi.

- Phát triển kinh tế - xã hội: Thị trấn Mađaguôi là thị trấn trung tâm của huyện Đạ Huoai cũ, trên địa bàn có Khu du lịch rừng Mađaguôi đang hoạt động hiệu quả; thương mại, dịch vụ, các điểm dừng chân dọc Quốc lộ 20 phát triển khá mạnh. Xã Đạ Oai và xã Mađaguôi hiện nay được định hướng phát triển du lịch nghỉ dưỡng, công nghiệp, nông nghiệp công nghệ cao, khu chăn nuôi tập trung kết hợp; phát triển các khu dịch vụ thương mại và hỗ trợ sản xuất. Trên địa bàn hiện đang triển khai các dự án trọng điểm của tỉnh như: nút giao cao tốc Tân Phú - Bảo Lộc, Bảo Lộc - Liên Khương; sân golf Hồng Lam, sân golf Mađaguôi, đua ngựa Thiên Mã; cụm công nghiệp Đạ Oai đã thu hút các nhà đầu tư, phát triển khu công nghiệp chế biến, Logistic..

Việc 03 đơn vị sáp nhập sẽ tạo điều kiện hỗ trợ phát triển công nghiệp sản xuất, chế biến, tiêu thụ sản phẩm và thúc đẩy mạnh các dịch vụ, du lịch canh nông... thị trấn Mađaguôi (cũ) với lợi thế nguồn lao động, các hoạt động dịch vụ hỗ trợ sẽ giúp xã Mađaguôi, xã Đạ Oai (cũ) sau khi sáp nhập thì xã Đạ Huoai mới sẽ phát huy tối đa hiệu quả các dự án đang triển khai trên địa bàn.

- Công tác quản lý, bảo vệ rừng: Xã Đạ Huoai sau khi thành lập có diện tích rừng là 4.941,8 ha, tập trung tại xã Đạ Oai (địa bàn xã Đạ Tồn cũ) có các đường giao thông thuận lợi, được các đơn vị chủ rừng quản lý, bảo vệ tốt.

- An ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội: Sau khi sáp nhập, lực lượng công an chính quy của 03 xã sẽ được bố trí, tổ chức lại, phối hợp với lực lượng của Ban Chỉ huy quân sự đơn vị mới được tổ chức theo hướng tinh gọn, đầy đủ các cơ sở, phương tiện đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn xã mới được hình thành.

- Hạ tầng công nghệ thông tin, giải quyết TTHC: Trung tâm hành chính xã Đạ Huoai được bố trí tại thị trấn Mađaguôi tận dụng được hạ tầng CNTT của huyện Đạ Huoai (cũ) có cơ sở vật đảm bảo điều kiện làm việc của ĐVHC mới sau khi sắp xếp; tạo điều kiện cho Nhân dân đã quen với việc thực hiện các TTHC tại huyện Đạ Huoai (cũ).

2. Thành lập xã Đạ Huoai 2 trên cơ sở nhập 02 ĐVHC cấp xã, gồm thị trấn Đạ M'ri và xã Hà Lâm của huyện Đạ Huoai hiện nay.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC xã Đạ Huoai 2, có diện tích tự nhiên là 249,57 km² (đạt tỷ lệ 249,57%), dân số là 14.929 người (đạt tỷ lệ 298,58%), dân tộc thiểu số 3.477 người (đạt tỷ lệ 23,29%).

- Các ĐVHC cùng cấp liên kề: Xã Đạ Huoai, xã Đạ Tẻh 2, xã Đạ Huoai 3, thành phố Bảo Lộc và huyện Bảo Lâm.

- Nơi đặt trụ sở làm việc của ĐVHC xã Đạ Huoai 2: Sử dụng trụ sở của UBND thị trấn Đạ M'ri (Đảng ủy và Mặt trận); trụ sở UBND xã Hà Lâm (Chính quyền).

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

- Về lịch sử, đặc điểm văn hóa: Thị trấn Đạ M'ri và xã Hà Lâm hiện nay được thành lập trên cơ sở xã Đạ M'ri (cũ) theo Quyết định số 116-CP ngày 14/3/1979 của Hội đồng Chính phủ. Xã Đạ Huoai 2 trước đây là khu vực sinh sống của người dân tộc thiểu số gốc Tây Nguyên (người Mạ, hiện tập trung sinh sống tại 04 thôn của xã Hà Lâm và Tổ dân phố 11 của thị trấn Đạ M'ri). Sau khi thành lập xã, Nhân dân từ các tỉnh miền Trung (Quảng Nam, Quảng Ngãi đến thị trấn Đạ M'ri), miền Bắc (Thành phố Hà Nội đến xã Hà Lâm cũ) di cư định canh thành các cụm dân cư tập trung; duy trì, phát triển các phong tục, tập quán được hình thành và phát triển qua nhiều thế hệ, đa dạng bản sắc dân tộc. Văn hóa truyền thống của người dân tộc thiểu số gốc Tây Nguyên được bảo tồn, phát huy.

- Kết nối giao thông: Xã Đạ Huoai 2 có trục giao thông thuận lợi với 18 km QL.20 đi qua xã Hà Lâm và thị trấn Đạ M'ri. Các đường huyện ĐH.4, ĐH.7 kết nối từ trung tâm xã đến các thôn (Đường ĐH.1 B'Sa - Đạ P'loa - Đoàn Kết; Đường ĐH.2 từ QL20 - xã Đạ M'ri cũ - Hà Lâm; - Đường ĐH.3 từ QL20 tới ĐH.6; Đường ĐH.6 đoạn nối tiếp ĐH.3 đến Bảo Lâm; Đường ĐH.7 xã Hà Lâm - Bà Gia; Đường ĐH.9 TDP 5, Thị trấn Đạ M'ri đi thôn 2 xã Bà Gia).

- Phát triển kinh tế - xã hội: Trên địa bàn thị trấn Đạ M'ri hiện nay có Dự án Khu du lịch Đại Tùm Lâm Hoa Sen là hạt nhân cho phát triển thương mại, dịch vụ và du lịch; đồng thời dọc trên QL 20 phát triển các điểm dừng chân, buôn bán, dịch vụ. Xã Hà Lâm phát triển vùng nguyên liệu cây ăn trái của huyện, sau khi sắp xếp, đơn vị hỗ trợ cho thị trấn Đạ M'ri phát triển thương mại, nông nghiệp gắn với du lịch sinh thái cảnh quan, du lịch canh nông.... phát huy tiềm năng sau khi sáp nhập. ĐVHC mới thành lập có trình độ dân trí khá cao, đời sống người dân khá giả, đặc biệt những năm gần đây sản lượng và giá cả sầu riêng tăng cao. Tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội địa bàn luôn được giữ vững.

- Công tác quản lý, bảo vệ rừng: xã Đạ Huoai 2 sau khi thành lập có diện tích rừng là 18.411,11 ha là đơn vị có diện tích lớn được các đơn vị chủ rừng, lực lượng kiểm lâm, Ban lâm nghiệp quản lý, bảo vệ tốt.

- An ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn hành chính mới luôn được chú trọng và giữ vững.

- Hạ tầng công nghệ thông tin, giải quyết TTHC: Trung tâm hành chính xã Đạ Huoai 02 được bố trí tại xã Hà Lâm hiện nay, sử dụng hạ tầng CNTT của thị trấn Đạ M'ri, xã Hà Lâm được đầu tư xây dựng mới, đồng bộ (*mới được nâng cấp, sửa chữa khi sáp nhập xã Phước Lộc vào xã Hà Lâm*); đảm bảo điều kiện làm việc của ĐVHC mới sau khi sắp xếp.

3. Thành lập xã Đạ Huoai 3 trên cơ sở nguyên trạng xã Bà Gia của huyện Đạ Huoai hiện nay.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC xã Đạ Huoai 3, có diện tích tự nhiên là 131,51 km² (*đạt tỷ lệ 131,51%*), dân số là 6.571 người (*đạt tỷ lệ 131,42%*), dân tộc thiểu số 3.309 người (*đạt tỷ lệ 50,36%*).

- Các ĐVHC cùng cấp liền kề: Xã Đạ Huoai 2, huyện Bảo Lâm và thành phố Bảo Lộc.

- Nơi đặt trụ sở làm việc của ĐVHC xã Đạ Huoai 3: Sử dụng trụ sở làm việc UBND xã Đoàn Kết cũ (Đảng ủy và MTTQ); trụ sở UBND xã Bà Gia (chính quyền).

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

Trên địa bàn xã Đạ Huoai 3 đa phần người đồng bào dân tộc thiểu số có trình độ dân trí chưa cao dễ bị kẻ xấu lôi kéo nên ĐVHC cấp xã có quy mô phù hợp để cán bộ được gần dân, giúp dân phát triển kinh tế. Khoảng cách một số khu vực Thôn 1, Thôn 2 xã Đạ Huoai 3 đến trung tâm xã Hà Lâm, thị trấn Đạ M'ri khoảng 14 km nên việc sáp nhập thêm 01 ĐVHC thì không gian rộng sẽ khó khăn cho người dân đến làm thủ tục hành chính, mặt khác xã Bà Gia tỷ lệ dân tộc thiểu số cao (51,42%) áp dụng công nghệ thông tin còn hạn chế.

Tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn hiện nay luôn được chú trọng và giữ vững.

Việc đổi tên xã Bà Gia thành xã Đạ Huoai 3 theo tinh thần Kết luận số 137-KL/TW, ngày 28/3/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư là lấy tên huyện cũ và thêm số thứ tự nhằm giữ được thương hiệu Sầu riêng Đạ Huoai, thuận lợi cho việc số hóa, cập nhật dữ liệu thông tin đồng bộ toàn huyện.

4. Thành lập xã Đạ Tẻh trên cơ sở nhập 03 ĐVHC cấp xã, gồm thị trấn Đạ Tẻh, xã An Nhơn, xã Đạ Lây của huyện Đạ Huoai hiện nay.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC xã Đạ Tẻh, có diện tích tự nhiên là 145,85 km² (*đạt tỷ lệ 145,85%*)
 - ĐVHC xã Đạ Tẻh, có diện tích tự nhiên là 145,85 km² (*đạt tỷ lệ 145,85%*), dân số là 30.725 người (*đạt tỷ lệ 614,50%*), dân tộc thiểu số 10.030 người (*đạt tỷ lệ 32,64%*).

- Các ĐVHC cùng cấp liền kề: Xã Đạ Tẻh 2, xã Đạ Tẻh 3, xã Đạ Huoai; xã Cát Tiên.

- Nơi đặt trụ sở làm việc của ĐVHC xã Đạ Tẻh: Sử dụng trụ sở UBND huyện Đạ Huoai hiện nay.

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

- Về lịch sử hình thành, đặc điểm văn hóa xã hội: Thị trấn Đạ Tẻh, xã Đạ Lây hiện nay được thành lập theo Quyết định số 116-CP ngày 14/3/1979 của Hội đồng Chính phủ; xã An Nhơn được thành lập trên cơ sở chia xã Đạ Tẻh (cũ) theo Quyết định số 38-HĐBT ngày 06/3/1984 của Hội đồng Bộ trưởng. Xã Đạ Tẻh mới hiện nay là khu vực sinh sống của người dân tộc thiểu số gốc Tây Nguyên (*người Mạ, K'Ho tại thị trấn Đạ Tẻh*), các dân tộc miền núi phía Bắc di cư (*người Tày, Nùng tại thị trấn Đạ Tẻh và xã An Nhơn*).

Xã An Nhơn và xã Đạ Lây có dân cư chủ yếu là dân di cư từ các tỉnh vào tập trung đến xây dựng kinh tế mới (*các tỉnh miền núi phía Bắc, tỉnh Bình Định, Thừa Thiên – Huế...*). Do đó, qua quá trình hình thành và phát triển cũng dẫn đến những tương đồng về lịch sử, truyền thống, văn hóa, dân tộc, tôn giáo, tín ngưỡng, phong tục tập quán, điều kiện địa lý - tự nhiên, cộng đồng dân cư và kinh tế - xã hội thuận lợi cho việc sáp nhập. Văn hóa truyền thống của người đồng bào dân tộc thiểu số tại xã An Nhơn (Lễ hội Lòng tòng hàng năm) đã tạo được nét riêng của đơn vị, là điểm đến du lịch văn hóa của khu vực.

- Kết nối giao thông: Thị trấn Đạ Tẻh được quy hoạch là đô thị trung tâm của 03 huyện phía Nam của tỉnh Lâm Đồng, do đó đã đầu tư cơ bản về cơ sở hạ tầng như: đường Tỉnh lộ ĐT.721 đi qua thị trấn Đạ Tẻh- xã An Nhơn đến hết xã Đạ Lây; đường ĐT.725 nối TT Đạ Tẻh - Mỹ Đức đến huyện Bảo Lâm; Đường ĐH.81 TT Đạ Tẻh – xã Quốc Oai; đường ĐH.84 TT Đạ Tẻh – xã An Nhơn.

Xã Đạ Tẻh mới hình thành phát triển theo trục đường tỉnh ĐT 721, các đường ĐH vành đai sông Đồng Nai kết nối với xã Đạ Tẻh – An Nhơn; các đường liên thôn đã được bê tông hóa.

- Phát triển kinh tế - xã hội: Thị trấn Đạ Tẻh hiện nay là đô thị hạt nhân của vùng huyện, là hệ thống đô thị vệ tinh Tiểu vùng III (theo quy hoạch vùng tỉnh Lâm Đồng); tiệm cận tiêu chí đô thị loại IV (năm 2035); trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế, văn hóa xã hội, khoa học kỹ thuật của vùng huyện; trung tâm dịch vụ, thương mại của vùng huyện, đầu mối giao thương quan trọng của huyện; có vị trí an ninh quốc phòng quan trọng của vùng; trung tâm giao lưu kinh tế, văn hóa, thể dục thể thao; đảm bảo các tiêu chí tăng trưởng xanh theo quy định.

Xã An Nhơn hiện là xã vùng nông nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; trọng tâm là nông nghiệp sạch, chất lượng cao. Các sản phẩm của xã An Nhơn (*thương hiệu gạo nếp quýt, điều...*) được tổ chức sơ chế, thành phẩm tại địa bàn tạo ra chuỗi liên kết, sản xuất, tiêu thụ; xã Đạ Lây hiện có vị trí liên kết vùng xã, dự án cụm công nghiệp được triển khai tại xã là động lực chính thu hút đầu tư, nguồn lao động; trên địa bàn có hồ thủy lợi Đạ Hàm đang tưới tiêu toàn khu vực thị trấn và xã An Nhơn; Hồ thủy lợi Đạ Lây mới được xây dựng sẽ cấp nước sinh hoạt và tưới tiêu cho toàn khu vực trong thời gian tới, đặc biệt là khu vực Đội 12 đang phát triển mạnh về cây ăn trái như quýt, bưởi, sầu riêng.

Việc sắp xếp xã An Nhơn, xã Đa Lây và thị trấn Đa Tễ tạo ra một ĐVHC cấp xã phát triển đầy đủ các thành phần kinh tế, hỗ trợ phát triển thành vùng kinh tế trung tâm của khu vực.

- Công tác quản lý, bảo vệ rừng: Xã Đa Tễ sau khi thành lập có diện tích rừng là 7.944,8 ha, tập trung tại xã An Nhơn và xã Đa Lây. Việc quản lý, bảo vệ rừng xã Đa Tễ cơ bản thuận lợi do có hệ thống giao thông kết nối giữa các khu vực. Có Ban lâm nghiệp, Công ty Lâm nghiệp và lực lượng kiểm lâm thường xuyên tuần tra, canh gác (chốt Bảo vệ rừng Đa Lây)

- Công tác đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn được giữ vững.

- Hạ tầng công nghệ thông tin, giải quyết TTHC: Trung tâm hành chính xã Đa Tễ được bố trí tại thị trấn Đa Tễ (*trung tâm hành chính huyện Đa Huoai hiện nay*) tận dụng được các cơ sở vật chất đảm bảo điều kiện làm việc của ĐVHC mới sau khi sắp xếp, tạo điều kiện cho Nhân dân thực hiện các TTHC.

5. Thành lập xã Đa Tễ 2 trên cơ sở nhập 03 ĐVHC xã, gồm xã Quảng Trị, xã Đa Pal và xã Đa Kho của huyện Đa Huoai hiện nay.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC xã Đa Tễ 2, có diện tích tự nhiên là 186,07 km² (*đạt tỷ lệ 186,07%*), dân số là 14.590 người (*đạt tỷ lệ 291,80%*), dân tộc thiểu số 984 người (*đạt tỷ lệ 6,74%*).

- Các ĐVHC cùng cấp liên kề: Xã Đa Tễ, xã Đa Huoai, xã Đa Huoai 2, xã Lộc Tân- huyện Bảo Lâm.

- Nơi đặt trụ sở làm việc của ĐVHC xã Đa Tễ 2: Sử dụng trụ sở UBND xã Triệu Hải cũ (Đảng ủy, MTTQ); trụ sở UBND xã Quảng Trị (Chính quyền).

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

- Về lịch sử hình thành, đặc điểm văn hóa xã hội: 3 ĐVHC này trước đây là 1 xã Đa Kộ, sau đó chia tách ra xã Đa Kho và Triệu Hải, sau đó xã Triệu Hải tách thêm xã Đa Pal và xã Quảng Trị. Ngày 01/12/2024, xã Triệu Hải nhập vào xã Quảng Trị theo Nghị quyết số 1245/NQ-UBTVQH, người dân 03 ĐVHC này chủ yếu là người miền Trung (tỉnh Quảng Trị) và người dân miền Bắc (huyện Giao Thủy, huyện Xuân Thủy, tỉnh Nam Định và tỉnh Hà Tây cũ) di cư vào sinh sống nên rất tương đồng về văn hóa miền Trung và miền Bắc; các lễ hội văn hóa dòng tộc, đình làng luôn được người dân quan tâm, duy trì đều đặn hàng năm rất phong phú và đa dạng.

- Kết nối hạ tầng giao thông: Xã Đa Kho nằm trên Tỉnh lộ 725 là cửa ngõ vào địa bàn huyện Đa Tễ cũ, là vệ tinh kết nối ĐVHC mới và các vùng lân cận (có bến xe liên tỉnh). Trục giao thông liên huyện Đa Kho-Quảng Trị-Đa Pal đến khu vực xã TonKlong giáp với xã Lộc Tân-Bảo Lộc; kết nối với tuyến đường mới mở sang xã Mỹ Đức, xã Quốc Oai thuận lợi trong giao thương phát triển kinh tế. Đồng thời trên địa bàn có đoạn tuyến cao tốc Tân Phú-Bảo Lộc đi ngang qua thuận tiện trong việc lưu thông của người dân.

- Phát triển kinh tế - xã hội: Trên địa bàn có quy hoạch các mỏ khoáng sản để cung cấp đất, đá, cát... phục vụ xây dựng cơ sở hạ tầng, dân dụng trong và ngoài huyện. Xã Đạ Pal, xã Quảng Trị hiện có diện tích dâu tằm tương đối lớn nên hình thành khu sản xuất dâu tằm tập trung trong tương lai; mặt khác diện tích rừng sản xuất ở ĐVHC này lớn nên kinh tế rừng, sản xuất nông lâm kết hợp mang lại giá trị khá cao; các dự án lâm nghiệp dần cho thu hoạch như: Dự án Công ty cổ phần An Lợi- Quảng Trị; Dự án cao su Ánh Quang - Quảng Trị; phát triển các ngành nghề truyền thống gắn với sản xuất nông, lâm kết hợp.

Việc sáp nhập các xã Đạ Kho, xã Đạ Pal vào xã Quảng Trị tạo ra không gian rất lớn cho phát triển kinh tế - xã hội khu vực, đặc biệt khu vực xã Tôn K'long - Đạ Pal với lợi thế đất đỏ bazan để phát triển cây công nghiệp như cà phê, bơ, sầu riêng; du lịch sinh thái là các thế mạnh của xã vì trên địa bàn có thác Xuân Đài – Đạ Pal, thác nước Đakala hùng vĩ người dân thường đến tham quan.

- Công tác quản lý, bảo vệ rừng: xã Đạ Tẻh 2 sau khi thành lập có diện tích rừng là 11.843,7 ha tập trung tại xã Quảng Trị và xã Đạ Pal. Việc quản lý, bảo vệ rừng được các đơn vị quản lý, bảo vệ đảm bảo,

- Công tác đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn xã mới luôn được giữ vững.

- Hạ tầng công nghệ thông tin, giải quyết TTHC: Việc bố trí trung tâm hành chính xã Đạ Tẻh 2 tại xã Quảng Trị hiện nay đảm bảo phù hợp với trục giao thông liên huyện Đạ Kho - Quảng Trị - Đạ Pal thuận lợi trong giao thương phát triển kinh tế cũng như người dân đến liên hệ làm thủ tục hành chính, tận dụng được cơ sở vật chất xã cũ đảm bảo điều kiện làm việc của ĐVHC mới sau khi sắp xếp.

6. Thành lập xã Đạ Tẻh 3 trên cơ sở nhập 02 ĐVHC xã, gồm Mỹ Đức và xã Quốc Oai của huyện Đạ Huoai hiện nay.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC xã Đạ Tẻh 3, có diện tích tự nhiên là 194,82 km² (đạt tỷ lệ 194,82%), dân số là 11.678 người (đạt tỷ lệ 233,56%), dân tộc thiểu số 2.534 người (đạt tỷ lệ 21,7%).

- Các ĐVHC cùng cấp liên kề: Xã Đạ Tẻh, xã Đạ Tẻh 2, xã Cát Tiên, xã Lộc Bắc, huyện Bảo Lâm.

- Nơi đặt trụ sở làm việc của ĐVHC xã Đạ Tẻh 3: Sử dụng trụ sở UBND xã Hà Đông cũ (Đảng ủy, MTTQ); trụ sở UBND xã Mỹ Đức (Chính quyền).

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

- Về lịch sử hình thành, đặc điểm văn hóa xã hội: xã Mỹ Đức và xã Quốc Oai hiện nay được thành lập trên cơ sở chia xã Hà Đông theo Quyết định số 67-HĐBT ngày 06/6/1986 của Hội đồng Bộ trưởng. Xã Đạ Tẻh 3 mới hình thành do Nhân dân các tỉnh miền Bắc di cư định canh kinh tế (*Tp Hà Nội*) tập trung sinh sống thành cộng đồng gắn kết. Các truyền thống văn hóa như: Lễ hội Cồng

chiêng của người Mạ đã được bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc. Các câu lạc bộ dân ca, dân vũ hình thành và phát triển khá tốt, tập hợp được nhiều thành phần đối tượng tham gia như ở thôn Phú Hòa xã Mỹ Đức; xã Quốc Oai. Nhìn chung ĐVHC mới thành lập tương đồng và đang dặng về bản sắc văn hóa dân tộc.

- Kết nối hạ tầng giao thông: Xã Đa Tề 3 khi hình thành, phát triển theo trục không gian chủ đạo trục đường Tỉnh lộ ĐT.725, các trục đường vành đai, đường tránh của thị trấn Đa Tề, trục đường liên huyện Quốc Oai-Mỹ Đức-Quảng Trị.

- Phát triển kinh tế - xã hội: Xã Mỹ Đức hiện nay có kinh tế chủ đạo của xã là kinh tế hỗn hợp, trọng tâm là nông nghiệp sạch, ứng dụng công nghệ cao, vùng chuyên canh trồng cây ăn quả, cây công nghiệp dài ngày điều, cao su, lúa chất lượng cao, dâu tằm, chăn nuôi trang trại; vùng nguyên liệu nông lâm sản (*nguyên liệu nông sản, rừng gỗ lớn*), phát triển du lịch sinh thái hồ Đa Tề, du lịch thể thao mạo hiểm, du lịch văn hóa vùng đồng bào dân tộc (*di sản văn hóa công chiêng*), phát triển tiểu thủ công nghiệp - ngành nghề truyền thống (*chế biến nông lâm sản, dệt thổ cẩm, tơ tằm...*). Cùng với xã Quốc Oai, các trục đường kết nối cảnh quan suối Đa Nhar, hồ Đa Tề (Khu đô thị sinh thái), Du lịch sinh thái (*rừng, hồ*), du lịch thể thao mạo hiểm (*dù lượn*), du lịch văn hóa (*văn hóa vùng đồng bào dân tộc - công chiêng, sử thi, dệt thổ cẩm*). Các cây thế mạnh của vùng như: Trồng cao su, trồng cây ăn quả, trang trại chăn nuôi tập trung, trồng dâu nuôi tằm... là động lực cho phát triển vùng

- Công tác quản lý, bảo vệ rừng: xã Đa Tề 3 sau khi thành lập có diện tích rừng là 11.259 ha phân bố đều tại xã Mỹ Đức và xã Quốc Oai hiện nay. Việc quản lý, bảo vệ rừng do các đơn vị Chủ rừng (Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp), Kiểm lâm địa bàn và Ban lâm nghiệp xã thường xuyên tăng cường kiểm tra, quản lý, bảo vệ tốt.

- An ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn hành chính mới luôn được giữ vững.

- Hạ tầng công nghệ thông tin, giải quyết TTHC: Việc đặt trung tâm hành chính tại xã Mỹ Đức hiện nay (đã quy hoạch cụm xã trước đây) tận dụng được hạ tầng của xã Mỹ Đức và xã Hà Đông cũ (hiện đã được đầu tư nâng cấp, giao cho một số cơ quan huyện tạm sử dụng) có giao thông theo trục đường ĐT 725, khoảng cách từ trung tâm xã đến các thôn đồng đều, thuận lợi cho Nhân dân trong thực hiện các TTHC.

7. Thành lập xã Cát Tiên trên cơ sở nhập 03 ĐVHC cấp xã, gồm thị trấn Cát Tiên và 02 xã: xã Nam Ninh, xã Quảng Ngãi của huyện Đa Huoai hiện nay.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC xã Cát Tiên, có diện tích tự nhiên là 78,13 km² (*đạt tỷ lệ 78,13%*), dân số là 19.735 người (*đạt tỷ lệ 394,70%*), dân tộc thiểu số 2.071 người (*đạt tỷ lệ 10,49%*).

- Các ĐVHC cùng cấp liên kề: Xã Đa Tẻ, xã Cát Tiên 2, Cát Tiên 3 và tỉnh Đồng Nai.

- Nơi đặt trụ sở làm việc của ĐVHC xã Cát Tiên: Sử dụng trụ sở UBND huyện Cát Tiên cũ.

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

- Về lịch sử hình thành, đặc điểm văn hóa: 03 xã hiện nay đều có lịch sử hình thành từ xã Đồng Nai (cũ). Theo Quyết định số 38-HĐBT ngày 06/3/1984 của Hội đồng Bộ trưởng chia xã Đồng Nai (cũ) được chia thành 04 xã là xã Quảng Ngãi, xã Phù Mỹ, xã Đồng Nai và xã Phước Cát; Quyết định số 67-HĐBT 06/6/1986, chia xã Đồng Nai thành năm ĐVHC lấy tên là xã Đức Phổ, xã Nam Ninh, xã Gia Viễn, xã Tiên Hoàng và thị trấn Đồng Nai (năm 2013, nhập xã Phù Mỹ vào thị trấn Đồng Nai và đổi tên thị trấn Đồng Nai thành thị trấn Cát Tiên). Nhân dân trên địa bàn có nhiều điểm tương đồng về phong tục, tập quán, văn hóa (chủ yếu là người miền Bắc: Ninh Bình, Hà Nam, Nam Định). Người dân đoàn kết, chăm chỉ, cần cù, hỗ trợ nhau trong phát triển kinh tế hộ gia đình và trong đời sống xã hội.

- Kết nối hạ tầng giao thông: Việc sắp xếp tạo thuận lợi trong việc huy động các nguồn lực để tập trung ưu tiên phát triển hạ tầng giao thông có tính chất động lực khu vực gồm: Đường Tỉnh lộ 721 được nâng cấp đi qua xã Quảng Ngãi – thị trấn Cát Tiên; các trục giao thông liên vùng phát triển kinh tế, thương mại, dịch vụ, du lịch; ĐH 90, ĐH 92, ĐH 97 kết nối thị trấn Cát Tiên với các xã lân cận. Bên cạnh đó, hệ thống đường giao thông nông thôn đã được cứng hóa đạt tỷ lệ 95% đây là điều kiện thuận lợi đảm bảo kết nối liên vùng tỉnh, liên xã và các xã lân cận. Qua đó, đảm bảo phục vụ nhu cầu phát triển sản xuất, kinh doanh của Nhân dân.

- Phát triển kinh tế - xã hội: Xã Cát Tiên mới có địa hình nằm dọc theo bờ sông Đồng Nai có thổ nhưỡng đất đai màu mỡ (đất phù sa) đây thế mạnh phát triển vùng trồng cây ăn trái, vùng lúa chất lượng cao đáp ứng tiêu chuẩn VietGAP, GlobalGAP, hữu cơ... các trục giao thông kết nối tạo điều kiện thuận lợi về phát triển du lịch như: Kết nối du lịch tâm linh tham quan Di tích Khảo cổ học Cát Tiên (xã Quảng Ngãi) và du lịch văn hóa bản địa của người dân tộc Tây nguyên (Bản Bun go - thị trấn Cát Tiên)

Việc sắp xếp các xã Quảng Ngãi, xã Nam Ninh với thị trấn Cát Tiên sẽ tạo nên một khu vực rộng lớn, trải dài với nhiều khu vực thổ nhưỡng khác nhau, tạo nên thế mạnh phát triển đa ngành nghề. Trong đó, thị trấn Cát Tiên với vai trò là trung tâm theo dạng tuyến dọc theo trục không gian chủ đạo là đường tỉnh ĐT 721 cũ, kết nối với các trục cảnh quan mặt nước, cảnh quan thiên nhiên, hệ thống công viên cây xanh và Di tích khảo cổ học Cát Tiên, Làng dân tộc Buôn Go, Vườn quốc gia Cát Tiên, khu Di tích căn cứ kháng chiến Khu VI – Cát Tiên....

- Công tác quản lý, bảo vệ rừng: Xã Cát Tiên 3 sau khi thành lập có diện tích rừng là 2.172,7 ha phân bố tại xã Nam Ninh và xã Quảng Ngãi hiện nay.

Việc quản lý, bảo vệ rừng thường xuyên được lực lượng kiểm lâm, Ban Lâm nghiệp và các chủ rừng thường xuyên tuần tra, quản lý, bảo vệ.

- An ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn hành chính luôn được giữ vững.

- Hạ tầng công nghệ thông tin, giải quyết TTHC: Việc bố trí trung tâm hành chính xã Cát Tiên mới đảm bảo phù hợp với trục giao thông kết nối Đường tỉnh ĐT 721 từ xã Quảng Ngãi qua thị trấn Cát Tiên và các xã phụ cận; cơ sở vật chất của các cơ quan, đơn vị huyện Cát Tiên cũ đóng trên địa bàn thị trấn Cát Tiên đảm bảo điều kiện làm việc của ĐVHC mới sau khi sắp xếp, phục vụ Nhân dân trong thực hiện TTHC.

8. Thành lập xã Cát Tiên 2 trên cơ sở nhập 03 ĐVHC cấp xã, gồm thị trấn Phước Cát, xã Phước Cát 2 và xã Đức Phổ của huyện Đa Huoai hiện nay.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC xã Cát Tiên 2, có diện tích tự nhiên là 177,26 km² (đạt tỷ lệ 177,26%), dân số 15.042 người (đạt tỷ lệ 300,84%), dân tộc thiểu số 5.315 người (đạt tỷ lệ 35,33%).

- Các ĐVHC cùng cấp liên kề: Xã Cát Tiên, xã Cát Tiên 3; tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước.

- Nơi đặt trụ sở làm việc của ĐVHC xã Cát Tiên 2: Sử dụng UBND xã Đức Phổ (Đảng ủy, MTTQ); trụ sở UBND thị trấn Phước Cát (Chính quyền).

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

- Về lịch sử hình thành, đặc điểm văn hóa: xã Đức Phổ, xã Phước Cát 2 và thị trấn Phước Cát ngày nay có lịch sử hình thành từ xã Đồng Nai (cũ). Hiện nay, 03 xã được kết nối giao thông trên trục đường tỉnh ĐT.721 và đường huyện ĐH.91, hệ thống đường giao thông nông thôn được cứng hóa đạt tỷ lệ 93%; bên cạnh đó thị trấn Phước Cát và xã Phước Cát 2 có đầu mối đường giao thông kết nối với xã Đăng Hà, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; qua đó, có điều kiện thuận lợi về phát triển thương mại, cung cấp dịch vụ.

Trên địa bàn có nhiều công trình tôn giáo, tín ngưỡng: Chùa Phước Cát; nhà thờ Phước Cát; ban Nghi lễ đạo Cao Đài Tây Ninh; cơ sở đạo Cao Đài Truyền giáo Cát Tiên và các công trình văn hóa biểu tượng: Làng Bù Đát; nhà sàn các dân tộc (nhà sàn Tày, Nùng)... Nhân dân trên địa bàn từ nhiều vùng miền (*miền Bắc, miền Trung, đồng bào dân tộc thiểu số phía Bắc và dân tộc bản địa gốc Tây Nguyên*) từ đó tạo nên sự đa dạng về phong tục, tập quán và văn hóa truyền thống.... tạo nên địa phương có thế mạnh về phát triển du lịch văn hóa lịch sử kết nối với du lịch văn hóa truyền thống (*Lễ hội Lồng tồng, Không gian văn hóa Cồng chiêng Tây nguyên*).

- Kết nối hạ tầng giao thông: Xã Cát Tiên 2 mới hình thành được phát triển dọc theo đường Tỉnh lộ ĐT.721 kết nối tỉnh Bình Phước; đường liên huyện ĐH 98 (TT Phước Cát - Phước Cát 2), ĐH.93 (TT Phước Cát - Đức Phổ), trục

đường ven sông Đồng Nai là điều kiện thuận lợi phát triển nông nghiệp chất lượng cao, nông nghiệp chuyên canh, chăn nuôi hộ gia đình...

- Phát triển kinh tế - xã hội: Nhờ có địa bàn liền kề với xã Đăng Hà, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước nên xã có lợi thế là trung tâm giao dịch thương mại, dịch vụ; từ đó thúc đẩy phát triển sản xuất, kinh doanh. Xã mới có địa hình nằm dọc theo bờ sông Đồng Nai có thổ nhưỡng đất đai màu mỡ (đất phù sa) đây thế mạnh phát triển vùng trồng cây ăn trái, cây lương thực thực phẩm. Người dân tộc thiểu số có truyền thống đan lát tạo điều kiện thuận lợi phát triển tiểu thủ công nghiệp. Qua đó tạo sự đa dạng trong phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Việc sắp xếp 03 đơn vị tạo thuận lợi trong việc huy động các nguồn lực để tập trung ưu tiên phát triển hạ tầng giao thông: các trục giao thông liên vùng huyện, liên xã và các trục giao thông tuyến kết nối du lịch, kết nối sản xuất. Các xã đã được xác định là vùng sản xuất nông nghiệp chất lượng cao, phát triển lâm nghiệp gắn với bảo tồn, phát triển rừng; du lịch sinh thái.

- Công tác quản lý, bảo vệ rừng: Xã Cát Tiên 2 sau khi thành lập có diện tích rừng là 13.048 ha phân bố tại xã Phước Cát 2 hiện nay. Việc quản lý, bảo vệ rừng thường xuyên được Kiểm lâm địa bàn, Ban Lâm nghiệp xã tuần tra, quản lý, bảo vệ.

- An ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn luôn được giữ vững.

- Hạ tầng công nghệ thông tin, giải quyết TTHC: Việc bố trí trung tâm hành chính xã Cát Tiên 2 mới đảm bảo phù hợp với trục giao thông kết nối giữa thị trấn Phước Cát với xã Đức Phổ, xã Phước Cát 2 theo dọc Tỉnh lộ 721; cơ sở vật chất thị trấn Phước Cát cơ bản đảm bảo điều kiện làm việc của ĐVHC mới sau khi sắp xếp, phục vụ Nhân dân trong thực hiện TTHC.

9. Thành lập xã Cát Tiên 3 trên cơ sở nhập 03 ĐVHC xã, gồm xã Gia Viễn, xã Tiên Hoàng, xã Đồng Nai Thượng của huyện Đạ Huoai hiện nay.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC xã Cát Tiên 3, có diện tích tự nhiên là 171,31 km² (đạt tỷ lệ 171,31%), dân số là 10.591 người (đạt tỷ lệ 211,82%), dân tộc thiểu số 2.418 người (đạt tỷ lệ 22,83%).

- Các ĐVHC cùng cấp liền kề: Xã Cát Tiên, xã Cát Tiên 2 và tỉnh Đắk Nông.

- Nơi đặt trụ sở làm việc của ĐVHC xã Cát Tiên 3: Sử dụng làm việc của UBND xã Gia Viễn (Đảng ủy, MTTQ); trụ sở UBND xã Tiên Hoàng (Chính quyền).

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

- Về lịch sử hình thành, đặc điểm văn hóa: Xã Gia Viễn hiện nay được hình thành trên cơ sở chia xã Đồng Nai thành năm ĐVHC lấy tên là xã Đức Phổ, xã Nam Ninh, xã Gia Viễn, xã Tiên Hoàng và thị trấn Đồng Nai theo Quyết định số 67-HĐBT ngày 06/6/1986 của Hội đồng Bộ trưởng; xã Đồng Nai Thượng hiện

nay được thành lập trên cơ sở tách một phần diện tích và dân số của xã Tiên Hoàng theo Nghị định số 112/2002/NĐ-CP ngày 31/12/2002 của Chính phủ. Xã có nhiều người miền bắc (Ninh Bình) vào lập nghiệp và có số đông dân tộc Tây Nguyên sinh sống (Mạ, Stiêng), đầy tiềm năng để phát huy các giá trị văn hóa như: Lễ hội, ẩm thực, đồ thủ công mỹ nghệ của dân tộc Mạ gắn với du lịch sinh thái tại hồ Đa Sy, du lịch sinh thái tại hồ Đắc Lô (xã Gia Viễn).

- Kết nối giao thông: xã Cát Tiên 3 được hình thành nằm trên trục đường huyện ĐH 94 và kết nối giao thông, thương mại với các xã lân cận và đường tỉnh lộ ĐT.721 theo trục đường huyện ĐH.91, ĐH.92, bên cạnh đó hệ thống đường giao thông nông thôn đã được cứng hóa đảm bảo kết nối liên tỉnh, liên xã và phục vụ nhu cầu phát triển sản xuất, kinh doanh của Nhân dân.

- Phát triển kinh tế - xã hội: Các xã Đồng Nai Thượng, Tiên Hoàng có thổ nhưỡng tương đồng phù hợp có diện tích đất trồng cây lâu năm lớn, giáp ranh với vườn quốc gia Cát Tiên; lợi thế để phát triển vùng trồng cây lâm nghiệp (cây gỗ lớn) gắn với phát triển kinh tế lâm nghiệp bền vững như mô hình trồng cây được liệu dưới tán rừng, mô hình nuôi ong mật,... góp phần phát triển kinh tế và quản lý bảo vệ rừng. Đồng thời phát triển mô hình du lịch sinh thái giữa vườn rừng với hồ chứa nước Đa Sy. Xã Gia Viễn có nhiều điều kiện phát triển các sản phẩm lợi thế của địa phương như sản xuất lúa giống, lúa chất lượng cao, lúa hữu cơ theo quy mô tập trung ứng dụng công nghệ cao; phát triển vùng sản xuất cây công nghiệp dài ngày (cây điều, cây ăn quả các loại, cây cao su...). Các phong trào văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao được phát huy hiệu quả, phù hợp.

Việc sắp xếp thành lập xã Cát Tiên 3 với hạt nhân là xã Gia Viễn đang phát triển hỗ trợ cho trung tâm xã Tiên Hoàng và Đồng Nai Thượng, kết nối với xã Cát Tiên (trung tâm là thị trấn Cát Tiên hiện nay) với thế mạnh giúp xã mới phát triển theo các mô hình nông lâm kết hợp với kinh tế lâm nghiệp, dịch vụ du lịch sinh thái (Vườn Quốc gia Cát Tiên) du lịch văn hóa...

- Công tác quản lý, bảo vệ rừng: xã Cát Tiên 3 sau khi thành lập có diện tích rừng là 11.125,8 ha phân bố tại xã Tiên Hoàng và xã Đồng Nai Thượng hiện nay. Việc quản lý, bảo vệ rừng thường xuyên được các đơn vị chủ rừng, Ban quản lý Vườn quốc gia Cát Tiên, Ban Lâm nghiệp xã kiểm tra, quản lý, bảo vệ.

- An ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn luôn được giữ vững.

- Hạ tầng công nghệ thông tin, giải quyết TTHC: Việc bố trí trung tâm hành chính xã Cát Tiên 3 tại xã Tiên Hoàng phù hợp với trục giao thông kết nối giữa 03 xã, thuận tiện trong việc xử lý các tình huống khẩn cấp, đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trong vùng đồng bào DTTS, dân đến liên hệ công tác cũng như làm thủ tục hành chính được gần hơn, cán bộ công chức gần dân hơn.