

Số: 2053/TB - CNDHU

Đạ Huoai, ngày 28 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**“Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính”**

Kính gửi: UBND TT Phước Cát

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thông báo việc chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính của TT Phước Cát như sau:

**1. Thửa đất biến động:**

| STT | Trước khi biến động                  |             |              |                                     | Sau khi biến động                                                  |
|-----|--------------------------------------|-------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     | Tên chủ SDD đất và Giấy Chứng Nhận   | Thửa đất số | Tờ bản đồ số | Diện tích (m <sup>2</sup> )         | Nội dung biến động                                                 |
| 1   | Ông Đinh Bé Tuấn và bà Nguyễn Thị Bé | 969         | 5            | 153m2 (đất ODT 72m2 + đất CLN 81m2) | chuyển nhượng QSD đất cho ông Dương Quốc Dũng và bà Nguyễn Thị Hòa |

**2. Lý do thay đổi:** chuyển nhượng QSD đất

**3. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm:**

- Sổ mục kê đất đai;
- Sổ địa chính;
- Sổ biến động;
- Sổ theo dõi cấp giấy;

**4. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây:**

- Giấy chứng nhận QSD đất số hiệu DD 993047 do UBND huyện Cát Tiên cũ cấp ngày 11/2/2022 (bản sao)

Đề nghị UBND TT Phước Cát cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, CNDHU.

KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

Hiện Tiền Mặt



1. Thừa đư:

- a) Thửa đất số: **969**, tờ bản đồ số: **5**  
b) Địa chỉ: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng  
c) Diện tích: **153m<sup>2</sup>**, (bằng chữ: Một trăm năm mươi ba mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm  
e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064  
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

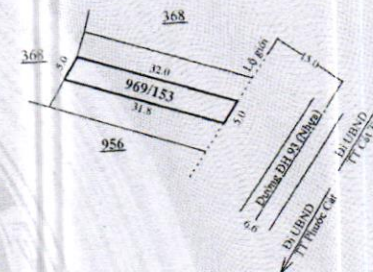
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không.

100

Mặt bằng lô đất  
Tỷ lệ 1:1000



Huyện Cát Tiên, ngày 11. tháng 02 năm 2022  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT TIÊN

KT, CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Bác Văn Văn

#### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Ngày 24/5/2022

Chuyến mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm, xây dựng đất ở tại địa chỉ, diện tích 18m<sup>2</sup>, thửa đất 969, tờ bản đồ số 1 theo Quyết định số 1891/QĐ-UB ngày 10/10/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Tên huyện thay đổi từ huyện Cát Tiên thành huyện Dã Huoai;  
Chuyển nhượng QSD đất cho ông **Đương Quốc Dũng** CCCD số 068091008161 địa chỉ thường trú: xã Đức Phò, huyện Dã Huoai, tỉnh Lâm Đồng và bà **Nguyễn Thị Hòa** CCCD số 066195016008; Địa chỉ thường trú: thôn 9, xã Ea Ktur, huyện Kr Kuin, tỉnh Đắk Lắk theo hồ sơ số H36.60.11.0.250411-0010.CN.5485.

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Huỳnh Tri

23/11/2025  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

Số vào sổ cấp GCN: CH.....0.80.87

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

23/11 0974 770805  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông ĐINH BÉ TUẤN**

Năm sinh: 1965, CCCD số: 004065000487

Địa chỉ thường trú: thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

**Bà NGUYỄN THỊ BÉ**

Năm sinh: 1965, CCCD số: 004165000481

Địa chỉ thường trú: thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

DD 993047

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 1 8 3 2 2 0 0 1 6 5 5