

Đạ Huoai, ngày 11 tháng 06, năm 2025

Số: 2996/TB - CNDHU

THÔNG BÁO
“Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính”

Kính gửi: UBND TT Phước Cát

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thông báo việc chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính của TT Phước Cát như sau:

1. Thửa đất biến động:

STT	Trước khi biến động				Sau khi biến động
	Tên chủ SDD đất và Giấy Chứng Nhận	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Nội dung biến động
1	Ông Trần Ngọc Lâm và bà Hoàng Thị Sơn	195	1	520m ² (đất ODT 74.6m ² + đất CLN 445.4m ²)	tặng cho QSD đất cho ông Trần Văn Hữu và bà Trần Thị Ngọc Ánh
		196	1	526.7m ² (đất ODT 74.8m ² + đất CLN 451.9m ²)	

2. Lý do thay đổi: Tặng cho QSD đất

3. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm:

- Sổ mục kê đất đai; Sổ địa chính; Sổ biến động; Sổ theo dõi cấp giấy;

4. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây:

- Giấy chứng nhận QSD đất số hiệu AA 00406488, AA 00406489 do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đạ Huoai cấp ngày 10/3/2025. (bản sao)

Đề nghị UBND TT Phước Cát cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường. /.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu: VT, CNDHU.

KT GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

FIELD MEMORANDUM

DATE: 10/10/54

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



2018-2019

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **TRẦN NGỌC LÂM**, CCCD: **036072023034**

Và vợ: **HOÀNG THỊ SON**, CCCD: **036175023092**

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: **195** ; tờ bản đồ số: **1**

b. Diện tích: **520m²**

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT): **74,6m²**; Đất trồng cây lâu năm (CLN): **445,4m²**

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày **1/7/2064**

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

e. Địa chỉ: Thị trấn Phước Cát, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đạ Huoai, ngày **10** tháng **03** năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

HUYỆN ĐẠ HUOAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

AA 00406488

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



248-2

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **TRẦN NGỌC LÂM**, CCCD: 036072023034

Và vợ: **HOÀNG THỊ SON**, CCCD: 036175023092

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 196 ; tờ bản đồ số: 1

b. Diện tích: 526,7m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 74,8m²; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 451,9m²

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 1/7/2064

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

e. Địa chỉ: Thị trấn Phước Cát, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đạ Huoai, ngày 10... tháng 03... năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

HUYỆN ĐẠ HUOAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

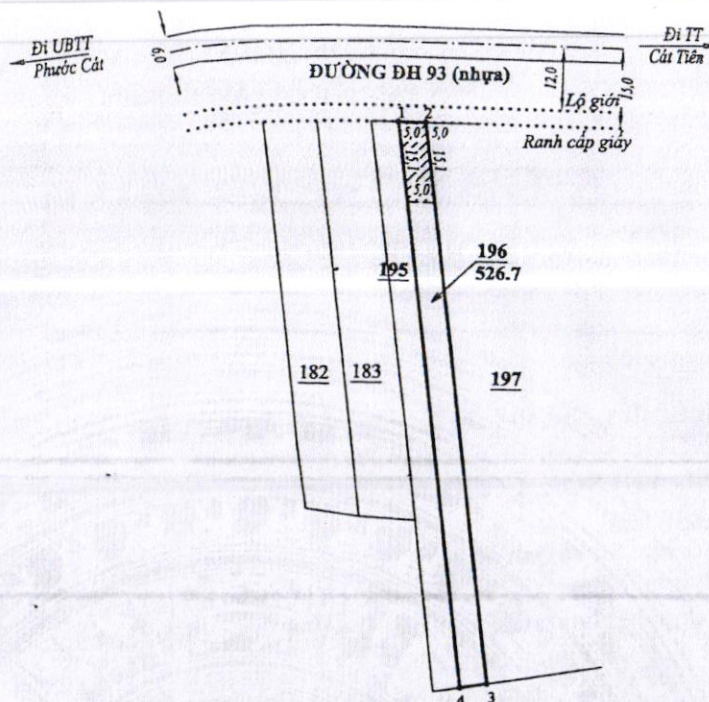
AA 00406489

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

STT	Toạ độ		Canh (m)
	X	Y	
1	454440.82	1281861.61	5.0
2	454445.82	1281861.46	105.5
3	454457.42	1281756.63	5.0
4	454452.48	1281755.91	106.3
5	454440.82	1281861.61	

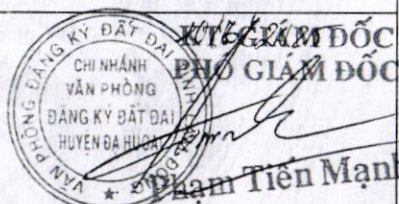
 Vị trí đất ở



5. Ghi chú:

Cấp đổi GCNQSD đất số phát hành CX 240887 do UBND huyện Cát Tiên (cũ) cấp ngày 3/3/2021 (Thửa đất được tách ra từ thửa 184 tờ bản đồ số 1)

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tặng cho ông Trần Văn Hữu, CCCD số: 068093001124 và bà Trần Thị Ngọc Ánh, CCCD số: 068302000852, địa chỉ thường trú tại: Thị trấn Cát Tiên, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số H36.60.11.10-250530-0036.TA.3553. 	

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN.43.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.