

Đạ Huoai, ngày 25 tháng 4 năm 2025

Số: 2021/TB - CNĐHU

THÔNG BÁO
“Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính”

Kính gửi: UBND TT Phước Cát

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thông báo việc chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính của TT Phước Cát như sau:

1. Thừa đất biến động:

STT	Trước khi biến động				Sau khi biến động
	Tên chủ SDD đất và Giấy Chứng Nhận	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Nội dung biến động
1	Ông Trịnh Phương Bảy và bà Đỗ Thị Lý	732	15	455m2 (đất ODT 87m2 + đất HNK 368m2)	chuyển nhượng QSD đất cho bà Nguyễn Thị Xuyên

2. Lý do thay đổi: chuyển nhượng QSD đất**3. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm:**

- Sổ mục kê đất đai;
- Sổ địa chính;
- Sổ biến động;
- Sổ theo dõi cấp giấy;

4. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây:

- Giấy chứng nhận QSD đất số hiệu CX 034295 Sở TNMT tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 28/7/2020 (bản sao)

Đề nghị UBND TT Phước Cát cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, CNĐHU.

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

ALC 100 5318

100

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318



ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

ALC 100 5318

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 732, tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 455m², (bằng chữ: Bốn trăm năm mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 87m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 368m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2033
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 87m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 368m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Cấp theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND thị trấn Phước Cát chứng thực số 173/2020, quyền số 01/2020 - SCT/HĐ,GD ngày 03/7/2020.

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 7 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÂM ĐỒNG

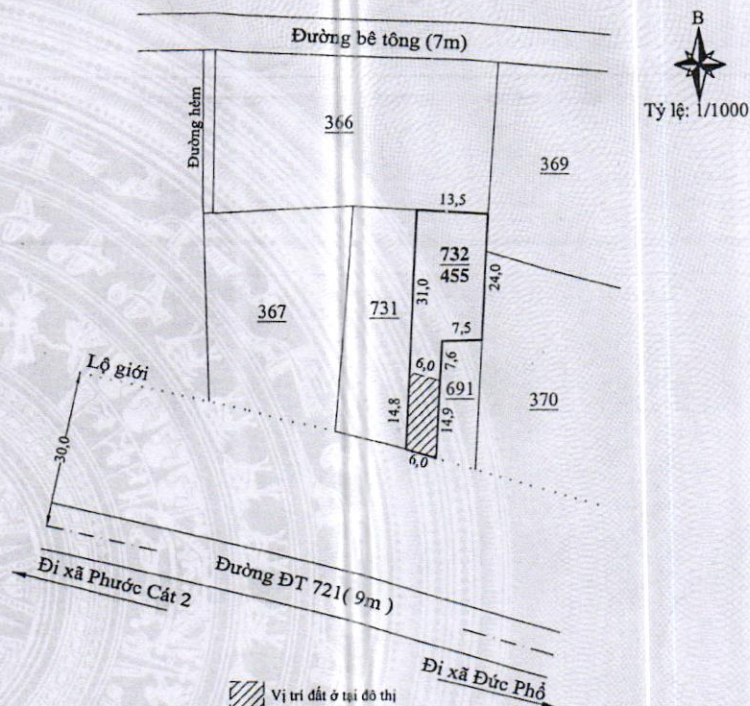
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Tường

Số vào sổ cấp GCN: CS.21512

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Ông Hồ Văn Nhung và bà Hà Thị Thu chuyển nhượng hết phần diện tích đồng quyền sử dụng đất cho ông Trịnh Phương Bảy CMND số 250380037 và bà Đỗ Thị Lý CMND số 250452345; Địa chỉ thường trú: xã Đức Phổ, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng; theo HDCN được UBND TT Phước Cát chứng thực số 209/2021/HDCN ngày 14/5/2021.

Tên huyện thay đổi từ huyện Cát Tiên thành huyện Đạ Huoai; Chuyển nhượng QSD đất cho bà Nguyễn Thị Xuyên CCCD số 001164034454; Địa chỉ thường trú: TT Phước Cát, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số H36.60.11.10-250417-0001.CN.1627

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Trần Tiến Mạnh

KT. *Châu Thị Ánh Linh*
PHÓ GIÁM ĐỐC

Châu Thị Ánh Linh

218-261

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

0964-832980



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông TRỊNH PHƯƠNG BẢY
Năm sinh: 1976, CMND số: 250380037
Cùng vợ là bà ĐỖ THỊ LÝ
Năm sinh: 1981, CMND số: 250452345
Địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Đức Phò, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.
Ông HỒ VĂN NHUNG
Năm sinh: 1980, CMND số: 251064178
Cùng vợ là bà HÀ THỊ THU
Năm sinh: 1980, CMND số: 250882155
Địa chỉ thường trú: thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

CX 034295