

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI NHÁNH HUYỆN ĐẠ HUOAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đạ Huoai, ngày 29 tháng 4 năm 2025

Số 2052/TB - CNĐHU

THÔNG BÁO
“Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính”

Kính gửi: UBND TT Phước Cát

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thông báo việc chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính của TT Phước Cát như sau:

1. Thừa đất biến động:

STT	Trước khi biến động				Sau khi biến động
	Tên chủ SDD đất và Giấy Chứng Nhận	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Nội dung biến động
1	ông Thái Duy Hùng	824	12	761m2 (đất ODT 100m2 + đất HNK 661m2)	bà Lê Thị Mỹ Ngọc nhận thừa kế QSD đất từ ông Thái Duy Hùng

2. Lý do thay đổi: Thừa kế QSD đất

3. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm:

- Sổ mục kê đất đai;
- Sổ địa chính;
- Sổ biến động;
- Sổ theo dõi cấp giấy;

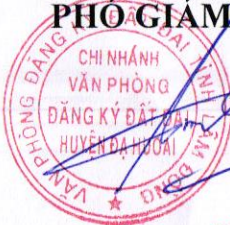
4. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây:

- Giấy chứng nhận QSD đất số hiệu CD 213653 do Sở TNMT tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 8/11/2016 (bản sao)

Đề nghị UBND TT Phước Cát cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, CNĐHU.

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Tiến Mạnh

Ngày 12/11/2011



12/11/2011

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

Đang chờ phê duyệt

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: **824**, tờ bản đồ số: **12**
- Địa chỉ: xã Phước Cát 1, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 761m², (bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 401963 do UBND huyện Cát Tiên cấp ngày 25/6/2002.
- Thửa đất 824 được tách từ thửa 569, tờ bản đồ số 12.



Lâm Đồng, ngày 08 tháng 11 năm 2016
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÂM ĐỒNG

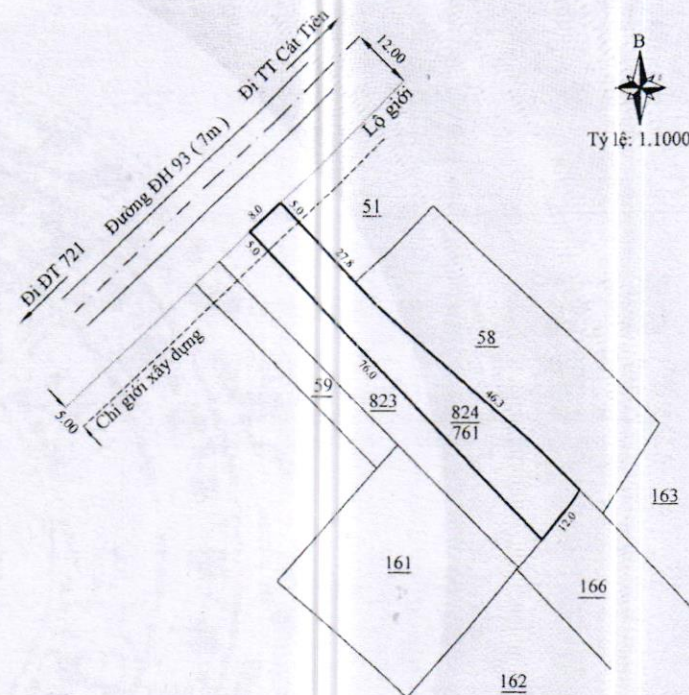
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



PHẠM QUANG TƯỜNG

Số vào sổ cấp GCN: CS.06812...

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 23/11/2016 Chuyển nhượng QSD đất cho ông Thái Duy Hùng CMND số 250754053 và vợ là bà Lê Thị Mỹ Ngọc CMND số 250312300; địa chỉ thường trú tại Thôn Cát Lâm B, xã Phước Cát 1, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng; nguyên diện tích thửa số 824 - tờ bản đồ số 12; theo hợp đồng chuyển nhượng được UBND xã Phước Cát 1 chứng thực số 168 ngày 17/11/2016. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất trồng rừng sản xuất; thửa số 824 - tờ bản đồ số 12; theo Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 của UBND huyện Cát Tiên.	CHÍNH HÀNH VĂN PHÒNG BAN QUẢN LÝ VÀ TÀI NGUYÊN ĐẤT ĐAI HUYỆN CÁT TIỀN CHÍNH HÀNH VĂN PHÒNG BAN QUẢN LÝ VÀ TÀI NGUYÊN ĐẤT ĐAI HUYỆN CÁT TIỀN Ông Văn Định Ông Tiến Mạnh

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

- Đổi tên địa chỉ thường chỉ từ thôn Cát Lớn 3, xã Kỳ Đại, huyện Phước Cát 4, thành TĐC, xã Phước Cát, huyện Cát Lớn, tỉnh Thừa Thiên Huế; Đổi tên địa chỉ thường đặt từ xã Phước Cát 4, huyện Cát Lớn thành thị trấn Phước Cát, huyện Cát Lớn theo NN 493/NQ-UBTVQH 14 ngày 12/4/2018.

Chugay 15/1/2019

Kim theo GTN này có lượng bán hàng số 0

Ngày 04/02/2025:

Tên huyện thay đổi từ huyện Cát Tiên, Lâm Đồng thành huyện Đạ Huoai, Lâm Đồng

Ngày 24/4/2025

Đề thừa kế QSD đất cho bà Lê Thị Mỹ Ngọc CCCD số 052170002233; Địa chỉ thường trú: TT Phước Cát, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số H36.60.11.10-250417-0037 TK.3501 //

Phạm Tiến Mạnh

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



6 8 2 5 1 8 3 1 6 0 0 0 6 4 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: HUỲNH THỨC CHÍ

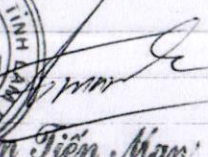
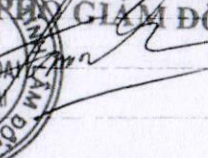
Năm sinh: 1960, CMND số: 250665060

Địa chỉ thường trú: xã Phước Cát 1, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

CD 213653

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

- Thửa đất số: 824
- Tờ bản đồ số: 12
- Số vào sổ cấp GCN: CS 06812 QSDĐ
- Số phát hành: CD 213653

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	Ngày 15/01/2019 Thế chấp bằng QSDĐ tại Ngân Hàng NN&PTNT huyện Cát Tiên, tổ dân phố 13, Thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên tỉnh Lâm Đồng, theo HĐ số TC 201900072 ngày 10/1/2019./. Ngày 4/1/2025; Xóa nội dung thế chấp tại ngày 15/1/2025 theo đơn xin nhận của ngân hàng NN&PTNT Việt Nam thành Cát Tiên Lâm Đồng II. TĐB, II Cát Tiên, Đa Hòa, Lâm Đồng ngày 31/1/2025	    KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Tiến Mạnh

