

Số: /TB-UBND

Quốc Oai, ngày tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

**Công bố, công khai đồ án quy hoạch chung xây dựng
xã Quốc Oai, huyện Đại Tể đến năm 2030 (*Điều chỉnh quy hoạch chung
xây dựng xã nông thôn mới xã Quốc Oai, huyện Đại Tể đến năm 2020*) tích
hợp Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn**

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung một số điều Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Thực hiện Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Đại Tể Về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Oai, huyện Đại Tể đến năm 2030 (*Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới xã Quốc Oai, huyện Đại Tể đến năm 2020*) tích hợp Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn.

Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo công bố, công khai Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Oai, huyện Đại Tể đến năm 2030 (tích hợp Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn) với các nội dung sau:

1. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Quốc Oai, địa chỉ: 01 xã Quốc Oai huyện Đại Tể, tỉnh Lâm Đồng; Trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Quốc Oai (địa chỉ: <http://quocoai.dateh.lamdong.gov.vn>); Nhà văn hóa các thôn thuộc xã Quốc Oai.

2. Thời gian công bố: Từ ngày 15/7/2024 đến hết ngày 15/8/2024.

3. Hồ sơ công bố công khai gồm có:

- Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Đa Tềh Về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Oai, huyện Đa Tềh đến năm 2030 (*Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới xã Quốc Oai, huyện Đa Tềh đến năm 2020*) tích hợp Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn.

- Báo cáo thuyết minh đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Oai, huyện Đa Tềh đến năm 2030.

- Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn xã Quốc Oai tích hợp vào đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Oai, huyện Đa Tềh đến năm 2030

- Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Oai, huyện Đa Tềh đến năm 2030.

- Bản đồ Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Oai, huyện Đa Tềh đến năm 2030 tỷ lệ 1/10.000.

4. Ủy ban nhân dân xã giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện như sau:

- Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với bộ phận văn hóa xã, công chức địa chính xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này và tài liệu công khai trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định

- Đài truyền thanh xã thông báo công khai đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Oai, huyện Đa Tềh đến năm 2030 trên Đài Truyền thanh để mọi tầng lớp Nhân dân được biết.

- Giao công chức địa chính xã phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, các ban thôn thực hiện công khai đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Oai, huyện Đa Tềh đến năm 2030 tại nhà văn hóa các thôn; khai thác nội dung công khai đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Oai, huyện Đa Tềh đến năm 2030 trên cổng thông tin điện tử của xã (địa chỉ: <http://quocoai.dateh.lamdong.gov.vn>).

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã được biết./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng Kinh tế - hạ tầng;
- Các phòng ban của huyện;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- UBMTTQ, đoàn thể xã;
- Các ban ngành xã;
- Các ban thôn;
- Đài truyền thanh xã;
- Cổng thông tin điện tử xã ;
- Lưu: VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vương Duy An

