

Số: 2724 /TB - CNĐHU

Đạ Huoai, ngày 29 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
“Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính”

Kính gửi: UBND TT Phước Cát

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thông báo việc chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính của TT Phước Cát như sau:

1. Thừa đất biến động:

STT	Trước khi biến động				Sau khi biến động
	Tên chủ SDD đất và Giấy Chứng Nhận	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Nội dung biến động
1	Bà Nguyễn Thị Kim Yến	699	15	1215m2 (đất ODT 273m2 + đất HNK 942m2)	tách thửa thành thửa 848, 849, 850

2. Lý do thay đổi: Tách thửa đất

3. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm:

- Sổ mục kê đất đai;
- Sổ địa chính;
- Sổ biến động;
- Sổ theo dõi cấp giấy;

4. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây:

- Giấy chứng nhận QSD đất số hiệu AA 01227642, AA 01227643, AA 01227644 do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đạ Huoai cấp ngày/5/2025 (bản sao)

Đề nghị UBND TT Phước Cát cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, CNĐHU.

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU



Ngày tháng năm



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: NGUYỄN THỊ KIM YẾN, CCCD: 052151000645

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 848 ; tờ bản đồ số: 15

b. Diện tích: 332,2m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 78,1m²; Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 254,1m²

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 15/10/2033

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e. Địa chỉ: Thị trấn Phước Cát, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đa Huoai, ngày 29 tháng 5 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

HUYỆN ĐA HUOAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



AA 01227642

Phạm Tiến Mạnh

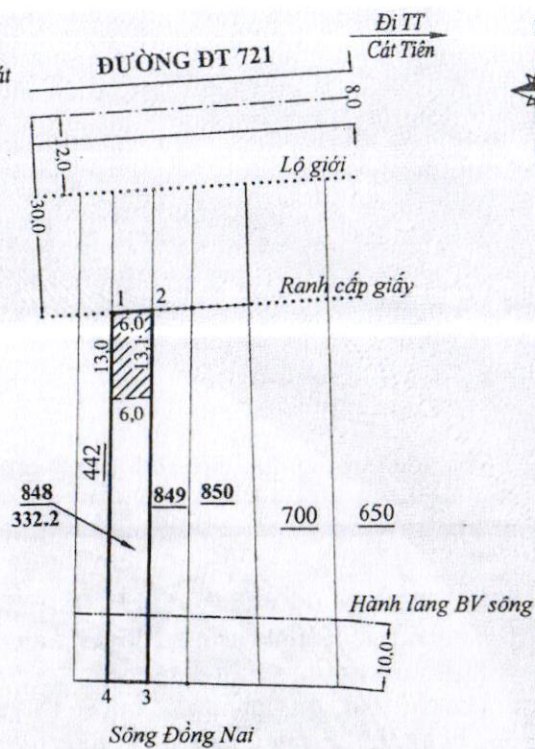
Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

t: $\xleftarrow[\text{Phước Cát}]{\text{Đi UBTT}}$ **ĐƯỜNG ĐT 721** $\xrightarrow[\text{Cát Tiên}]{\text{Đi TT}}$



STT	Toa do		Canh (m)
	X	Y	
1	453836.58	1277937.21	6.0
2	453842.58	1277937.58	
3	453842.12	1277881.95	55.6
4	453836.12	1277882.10	6.0
1	453836.58	1277937.21	55.1

 Vị trí đất ở



- Cấp đổi giấy CNQSD đất số phát hành CQ 399541 do Sở TN&MT tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27/3/2019 (Thửa đất được tách ra từ thửa 699 TBĐ 15)
- Thửa đất có 60m² đất HNK thuộc Hành lang bảo vệ sông

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: NGUYỄN THỊ KIM YẾN, CCCD: 052151000645

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 849 ; tờ bản đồ số: 15

b. Diện tích: 335,3m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 78,6m²; Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 256,7m²

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 15/10/2063

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e. Địa chỉ: Thị trấn Phước Cát, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đa Huoai, ngày 29 tháng 5 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

HUYỆN ĐA HUOAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

AA 01227643

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: NGUYỄN THỊ KIM YẾN, CCCD: 052151000645

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 850 ; tờ bản đồ số: 15

b. Diện tích: 547,5m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 116,3m²; Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 431,2m²

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2033

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e. Địa chỉ: Thị trấn Phước Cát, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đa Huoai, ngày 29 tháng 5 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

HUYỆN ĐA HUOAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

AA 01227644

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

