

Số: /KH-UBND

Quốc Oai, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổ chức công bố công khai Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Oai đến năm 2030 và tích hợp Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn

Thực hiện Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Đa Tễh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Oai, huyện Đa Tễh đến năm 2030 (*Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới xã Quốc Oai, huyện Đa Tễh đến năm 2020*) tích hợp Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn.

Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai xây dựng kế hoạch tổ chức công bố công khai Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Oai đến năm 2030 và tích hợp Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Công bố công khai các nội dung quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Đa Tễh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Oai, huyện Đa Tễh đến năm 2030 (*Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới xã Quốc Oai, huyện Đa Tễh đến năm 2020*) tích hợp Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn.

- Tạo sự đoàn kết, thống nhất vào cuộc của cả hệ thống chính trị; sự đồng thuận, nhất trí của Nhân dân; huy động mọi nguồn lực để xây dựng địa phương phát triển toàn diện, bền vững.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức công bố công khai quy hoạch phải đảm bảo tính kịp thời, đầy đủ, hiệu quả tại hội nghị UBND xã mở rộng, trên phương tiện thông tin đại chúng, trên Trang thông tin điện tử của xã và hội nghị Nhân dân ở các khu dân cư...

- Nội dung công bố quy hoạch phải đầy đủ các thành phần hồ sơ như: Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Đa Tễh; Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn và các danh mục khác...

- Tổ chức thực hiện việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được phê duyệt đảm bảo tính công khai, minh bạch, hiệu quả và đúng quy định của Nhà nước.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tổ chức hội nghị công bố công khai quy hoạch

Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai chủ trì tổ chức hội nghị công bố công khai đầy đủ các nội dung tại Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Đa Tễ.

a) Tổ chức hội nghị công bố quy hoạch cấp xã:

- Thành phần đại biểu tham dự:
 - + Lãnh đạo thường trực Đảng uỷ, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã; trưởng, phó các ban ngành đoàn thể xã; CB,CC và người hoạt động không chuyên trách xã; Công an xã;
 - + Hiệu trưởng các trường: MN Hoa Sen, TH Quốc Oai, THCS Quốc Oai;
 - + Trưởng trạm y tế xã Quốc Oai;
 - + Bí thư chi bộ, Trưởng ban công tác Mặt trận, Trưởng thôn.
- Thời gian tổ chức: Hội nghị dự kiến tổ chức vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 22/7/2024 (sáng thứ hai).

- Địa điểm tổ chức: Tại hội trường UBND xã Quốc Oai.

b) Tổ chức hội nghị công bố quy hoạch ở các thôn:

- Thành phần đại biểu tham dự:
 - + Bí thư chi bộ, Trưởng ban công tác Mặt trận, Trưởng thôn.
 - + Các thành viên Ban công tác Mặt trận các thôn; CB,CC,VC và Đảng viên sinh sống trên địa bàn;
 - + Đại diện các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp đóng trên địa bàn;
 - + Cử tri đại diện các hộ gia đình trong thôn.
- Thời gian tổ chức: Hội nghị dự kiến tổ chức từ ngày 22/7/2024 đến ngày 25/7/2024, cụ thể:

- + Thôn Hà Lâm: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/7/2024.
- + Thôn Hà Oai: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/7/2024.
- + Thôn Hà Mỹ: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/7/2024.
- + Thôn Hà Tây: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/7/2024.
- + Thôn Hà Phú: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/7/2024.
- + Thôn Đa Nhar: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/7/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại hội trường nhà văn hoá các thôn.

2. Tổ chức niêm yết công khai quy hoạch

*** Nội dung niêm yết gồm:**

- Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Đa Tễ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Oai, huyện Đa Tễ đến năm 2030 (*Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới xã Quốc Oai, huyện Đa Tễ đến năm 2020*) tích hợp Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn;
- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất xã Quốc Oai đến năm 2030;
- Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn xã Quốc Oai đến năm 2030;
- Công khai các nội dung quy hoạch trên Trang thông tin điện tử xã, trên các phương tiện thông tin đại chúng và tại các hội nghị Nhân dân ở các khu dân cư...

* Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã và nhà văn hoá các thôn.

3. Tổ chức thực hiện các nội dung quy hoạch

- Xây dựng kế hoạch chương trình, dự án ưu tiên đầu tư triển khai thực hiện đồ án quy hoạch và cơ chế chính sách để thực hiện quy hoạch;
- Phối hợp với Phân viện Quy hoạch và Thiết kế Nông nghiệp Miền Trung tổ chức cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch ngoài thực địa;
- Quản lý xây dựng theo quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước;
- Phối hợp với MTTQ, các ban ngành đoàn thể xã tuyên truyền, phổ biến công khai đến Nhân dân các nội dung quy hoạch.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức Địa chính – Xây dựng

- Tham mưu cho lãnh đạo UBND xã chương trình, nội dung tổ chức hội nghị công bố công khai quy hoạch; phối hợp các thôn để tổ chức hội nghị công bố quy hoạch ở cấp thôn;
- Chuẩn bị tài liệu để trình bày ngắn gọn, xúc tích các nội dung quy hoạch tại Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Đa Têh;
- Bố trí không gian, vị trí để niêm yết công khai Bản đồ quy hoạch sử dụng đất xã Quốc Oai đến năm 2030; Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn xã Quốc Oai đến năm 2030 và các văn bản có liên quan;
- Tham mưu cho UBND xã kế hoạch sử dụng đất hàng năm; các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư triển khai thực hiện đồ án quy hoạch và cơ chế chính sách để thực hiện quy hoạch.
- Tham mưu cho UBND xã quản lý xây dựng theo quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công chức Văn phòng – Thống kê

- Tham mưu cho UBND xã ban hành giấy mời đại biểu dự hội nghị công bố công khai quy hoạch;
- Đưa nội dung công khai quy hoạch theo kế hoạch này trên hệ thống iOffice và Trang thông tin điện tử xã;
- Chuẩn bị hội trường, nước uống phục vụ hội nghị;
- Phối hợp công chức ĐC-XD, VH-TT để tổ chức hội nghị công bố quy hoạch và niêm yết công khai nội dung quy hoạch.

3. Công chức Văn hoá – Thông tin

- Tham mưu cho UBND xã phát bản tin công khai quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Đa Têh trên hệ thống Đài truyền thanh xã;
- Chuẩn bị hội trường, âm thanh, maket phục vụ hội nghị công bố công khai quy hoạch của UBND xã;

- Phối hợp công chức ĐC-XD, VH-TT để tổ chức hội nghị công bố quy hoạch và niêm yết công khai nội dung quy hoạch;
- Xây dựng kịch bản và dẫn chương trình hội nghị công bố công khai quy hoạch của UBND xã.

4. Đề nghị Ủy ban MTTQ và các ban ngành đoàn thể xã, các thôn

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến công khai các nội dung quy hoạch đến người dân;
- Phối hợp với UBND xã trong việc quản lý, sử dụng đất đai phù hợp với quy hoạch kế hoạch sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng theo quy định của Nhà nước;
- Tổ chức giám sát việc thực hiện quy hoạch, tiếp thu ý kiến kiến nghị, phản ánh của Nhân dân để góp ý, phản biện với chính quyền những nội dung còn bất cập, chưa phù hợp để tiếp thu, trình cấp có thẩm quyền giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức công bố công khai Quy hoạch chung xây dựng xã Quốc Oai đến năm 2030 và tích hợp Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Quốc Oai. Đề nghị CBCC xã, các ban ngành đoàn thể xã, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn và các thôn quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng KT-HT huyện;
- ĐU, HĐND xã;
- MTTQ, các ban ngành đoàn thể xã;
- Các trường học;
- Trạm y tế;
- Trưởng các thôn;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Trọng