

Đạ Huoai, ngày 18 tháng 06 năm 2025

Số: 3152/TB - CNDHU

THÔNG BÁO
“Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính”

Kính gửi: UBND TT Phước Cát

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thông báo việc chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính của TT Phước Cát như sau:

1. Thửa đất biến động:

STT	Trước khi biến động				Sau khi biến động
	Tên chủ SDD đất và Giấy Chứng Nhận	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Nội dung biến động
1	Ông Hoàng Ngọc Chòong và bà Trương Thị Kim	189	2	645.1m2 đất HNK	tặng cho QSD đất cho ông Hoàng Gia Lâm
		188	2	781m2 đất HNK	

2. Lý do thay đổi: Tặng cho QSD đất

3. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm:

- Sổ mục kê đất đai;
- Sổ địa chính;
- Sổ biến động;
- Sổ theo dõi cấp giấy;

4. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây:

- Giấy chứng nhận QSD đất số hiệu AD 246199, AD 246200 do UBND huyện Cát Tiên (cũ) cấp ngày 29/8/2005. (bản sao)

Đề nghị UBND TT Phước Cát cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, CNDHU.

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
10/01/2013	Chuyển từ thuê sử dụng đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	
10/10/2013	Tên huyện thay đổi từ huyện Cát Tiên thành huyện Đạ Huoai;	
17/06/2015	Tặng cho QSD đất cho ông Hoàng Gia Lâm CCCD số 004086001368; Địa chỉ thường trú: TT Phước Cát, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số H36.60.11.10.-250606-0048.TA.3556	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

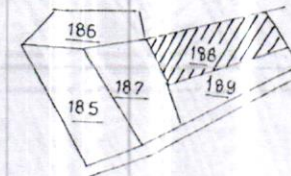
Số AD 246199

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁT TIÊN

CHỨNG NHẬN

V- Sơ đồ thửa đất



I- Tên người sử dụng đất

Ông (bà): Hoàng Ngọc Choòng

Sinh năm: 1963 ; Số CMND:

Cấp ngày / /

Tại công an tỉnh

Địa chỉ thường trú: Thôn Cát Hoà - Xã Phước Cát 1 - Huyện Cát Tiên

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 188

2. Tờ Bản đồ số: 02

3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Cát Hoà - Xã Phước Cát 1 - Huyện Cát Tiên

4. Diện tích: 781 M²

Bằng chữ: (Bảy trăm tám mươi một mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 781 M²

+ Sử dụng chung: Không M²

6. Mục đích sử dụng: "Đất trồng cây hàng năm khác"

7. Thời hạn sử dụng: "10/2013"

8. Nguồn gốc sử dụng đất: "Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất" (*) "Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất"

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Tỷ lệ: 1/2000

Ngày 29 tháng 8 năm 2005

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT TIÊN

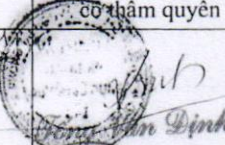
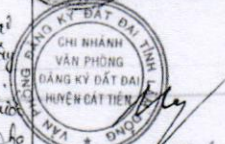
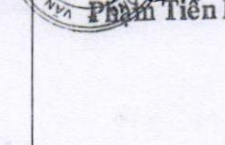
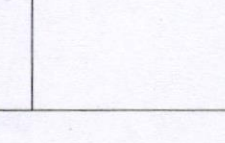
PHÓ CHỦ TỊCH



Bình Hòa - Ty

Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 09446/QSDD

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
19/8/2013	Biên pháp được sử dụng trong nông nghiệp trồng cây hàng năm đến tháng 10/2023.	
20/12/2012	Công đồng cho 40,9 m ² đất trồng tại thửa đất số 189, 180 số 02 từ khu rừng trồng giao thông nông thôn theo dự án số 299/TĐ-UBND TT Phước Cát ngày 14/12/2012 với giấy đồng cho đất ngày 12/12/2012.	
17/6/2025	Tên huyện thay đổi từ huyện Cát Tiên thành huyện Đạ Huoai; Tặng cho QSD đất cho ông Hoàng Gia Lâm CCCD số 004086001368; Địa chỉ thường trú: TT Phước Cát, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số H36.60.11.10.-250606-0048.TA.3556	  

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

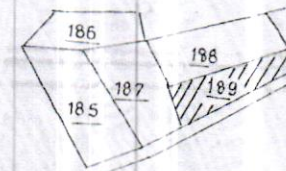
Số AD 246200

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁT TIÊN

CHỨNG NHẬN

V- Sơ đồ thửa đất



I- Tên người sử dụng đất

Ông (bà): Hoàng Ngọc Choòng

Sinh năm: 1963 ; Số CMND:

Cấp ngày / / Tại công an tỉnh

Địa chỉ thường trú: Thôn Cát Hoà - Xã Phước Cát 1 - Huyện Cát Tiên

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 189 2. Tờ Bản đồ số: 02

3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Cát Hoà - Xã Phước Cát 1 - Huyện Cát Tiên

4. Diện tích: 686 M²

Bằng chữ: (Sáu trăm tám mươi sáu mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 686 M²

+ Sử dụng chung: Không M²

6. Mục đích sử dụng: "Đất trồng cây hàng năm khác"

7. Thời hạn sử dụng: "10/2013"

8. Nguồn gốc sử dụng đất: "Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất" (*) "Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất"

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Tỷ lệ: 1/2000

Ngày 29 tháng 8 năm 2005

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT TIÊN

PHÓ CHỦ TỊCH



Phó Chủ tịch

Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0 2445/QSDĐ