

Số: 2998/TB - CNDHU

Đạ Huoai, ngày 11 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
“Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính”

Kính gửi: UBND TT Phước Cát

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thông báo việc chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính của TT Phước Cát như sau:

1. Thửa đất biến động:

STT	Trước khi biến động				Sau khi biến động
	Tên chủ SDD đất và Giấy Chứng Nhận	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Nội dung biến động
1	Ông Hà Văn Thủ và bà Lê Thị Kim Yến	9	453	300m2 (đất ODT 216m2 + đất HNK 84m2)	chuyển nhượng QSD đất cho ông Huỳnh Nguyễn Phúc và bà Diệp Nữ Thi

2. Lý do thay đổi: chuyển nhượng QSD đất

3. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm:

- Sổ mục kê đất đai;
- Sổ địa chính;
- Sổ biến động;
- Sổ theo dõi cấp giấy;

4. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây:

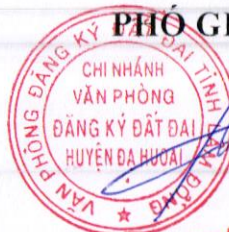
- Giấy chứng nhận QSD đất số hiệu AL 891088 do Chi nhánh VP Đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai cấp ngày 28/1/2008 (bản sao)

Đề nghị UBND TT Phước Cát cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, CNDHU.

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

10

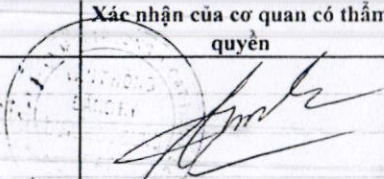
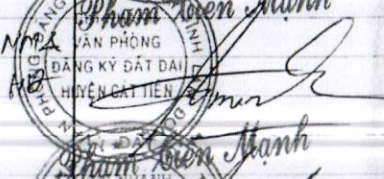
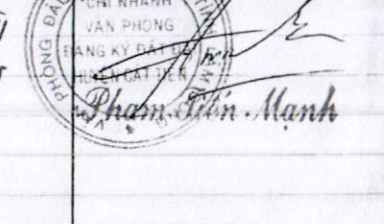
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 453

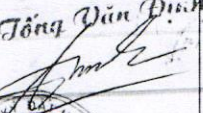
Tờ bản đồ số: 09

Số phát hành: AL 891088 Số vào sổ cấp GCN:3338/QSDĐ

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 03/4/2014 Đã xóa đăng ký thế chấp theo xác nhận của NHNN&PTNT Ngày 03/4/2014	
Ngày 03/4/2014 Thế chấp bằng QSD đất với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Cát Tiên theo hợp đồng số TC 2014-0458 ngày 03/4/2014./.	
Ngày 13/3/2019 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 3/4/2014 theo đơn xóa đăng ký thế chấp của Ngân hàng NN&PTNT huyện Cát Tiên ngày 13/3/2014.	
Ngày 14/3/2019 Thế chấp bằng QSD đất tại Ngân hàng NN&PTNT huyện Cát Tiên, tờ bản đồ số 09 thửa đất số 453 theo HĐ số TC 2019-0458 ngày 13/3/2019.	
Ngày 11/10/2021 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 14/3/2019 theo đơn xác nhận của Ngân hàng NN&PTNT Cát Tiên ngày 11/10/2021	
Ngày 13/10/2021 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng NN&PTNT Cát Tiên, TĐ 45, TC Cát Tiên, đất 91m theo HĐ số TC 2021-00275/110TC ngày 12/10/2021	
Ngày 7/5/2024 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 13/10/2021 theo đơn xác nhận của Ngân hàng NN&PTNT Cát Tiên ngày 7/5/2024	

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
24.3.2011	Đổi chấp bằng QSD đất với Ngân hàng NN&PTNT Huyện Cát Tiên theo Hợp đồng TC 201100390 ngày 24/3/2011	
3/4/2014	Kèm theo Giấy này có bản đồ địa chính số 10/01	
13/3/2019	Địa giới hành chính thay đổi từ thôn Cát Lắm 3 - xã Phước Cát 1 thành xã Tân Phú 6 - TT Phước Cát theo Nghị định 134/NĐ-CP ngày 29/12/2013	
12/10/2024	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 052085002001 và bà Diệp Nữ Thị CCCD số 068187001352; Địa chỉ thường trú: TT Phước Cát, huyện Dã Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số H36.60.11.10-250602-0050.CN.3552	
10/6/2025	Tên huyện thay đổi từ huyện Cát Tiên thành huyện Dã Huoai;	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AL 891038

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN CÁT TIÊN
CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Hà Văn Thủ

Sinh năm: ; Số CMND: Cấp ngày / / Tại công an tỉnh

Địa chỉ thường trú: Thôn Cát Lâm 3 – xã Phước Cát 1 - huyện Cát Tiên

Bà: Lê Thị Kim Yến

Sinh năm: ; Số CMND: Cấp ngày / / Tại công an tỉnh

Địa chỉ thường trú: Thôn Cát Lâm 3 – xã Phước Cát 1 - huyện Cát Tiên

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 453 2. Tờ Bản đồ số: 09

3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Cát Lâm 3 – xã Phước Cát 1 – huyện Cát Tiên

4. Diện tích: 300 M²

Bằng chữ: (Ba trăm mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 300 M²

+ Sử dụng chung: Không M²

6. Mục đích sử dụng: “Đất ở nông thôn: 216 m²” “Đất trồng cây HN khác: 84 m²”

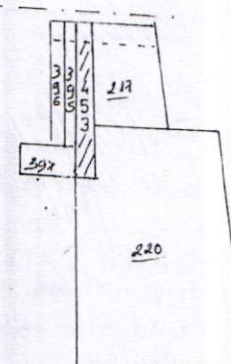
7. Thời hạn sử dụng: “Đất ở: lâu dài” “Đất trồng cây HN khác: 10/2013”

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/2000

Ngày 28 tháng 01 năm 2008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Xuân Hiền

Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 03338 /QSDD