

Số: 3005/TB - CNDHU

Đạ Huoai, ngày 11 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
“Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính”

Kính gửi: UBND TT Phước Cát

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thông báo việc chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính của TT Phước Cát như sau:

1. Thửa đất biến động:

STT	Trước khi biến động				Sau khi biến động
	Tên chủ SDD đất và Giấy Chứng Nhận	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Nội dung biến động
1	Bà Phạm Thị Loan	102	13	1981.6m ² (đất ODT 400m ² + đất HNK 1581.6m ²)	Tách thành thửa 413, 414, 415, 416

2. Lý do thay đổi: Tách thửa đất.

3. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm:

- Sổ mục kê đất đai; Sổ địa chính; Sổ biến động; Sổ theo dõi cấp giấy;

4. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây:

- Giấy chứng nhận QSD đất số hiệu AA 01227762, AA 01227763, AA 01227764, AA 01227765 do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đạ Huoai cấp ngày/6/2025. (bản sao)

Đề nghị UBND TT Phước Cát cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu: VT, CNDHU.

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

PLATE 10

11

PLATE 11



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



210-24

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **PHẠM THỊ LOAN**, CCCD: **036168012020**

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: **413**; tờ bản đồ số: **13**

b. Diện tích: **592,1m²**

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT): **121,5m²**; Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): **470,6m²**

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày **15/10/2063**

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e. Địa chỉ: Thị trấn Phước Cát, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đạ Huoai, ngày **11**... tháng **06**... năm **2025**

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

HUYỆN ĐẠ HUOAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

AA 01227762

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **PHẠM THỊ LOAN**, CCCD: 036168012020

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: **414** ; tờ bản đồ số: **13**

b. Diện tích: 461,5m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 91,8m²; Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 369,7m²

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 15/10/2063

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e. Địa chỉ: Thị trấn Phước Cát, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đa Huoai, ngày 11... tháng 6... năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

HUYỆN ĐA HUOAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

AA 01227763

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **PHẠM THỊ LOAN**, CCCD: 036168012020

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: **415**; tờ bản đồ số: **13**

b. Diện tích: 464,3m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 93,4m²; Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 370,9m²

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 15/10/2063

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e. Địa chỉ: Thị trấn Phước Cát, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đạ Huoai, ngày 11... tháng 06... năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

HUYỆN ĐẠ HUOAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

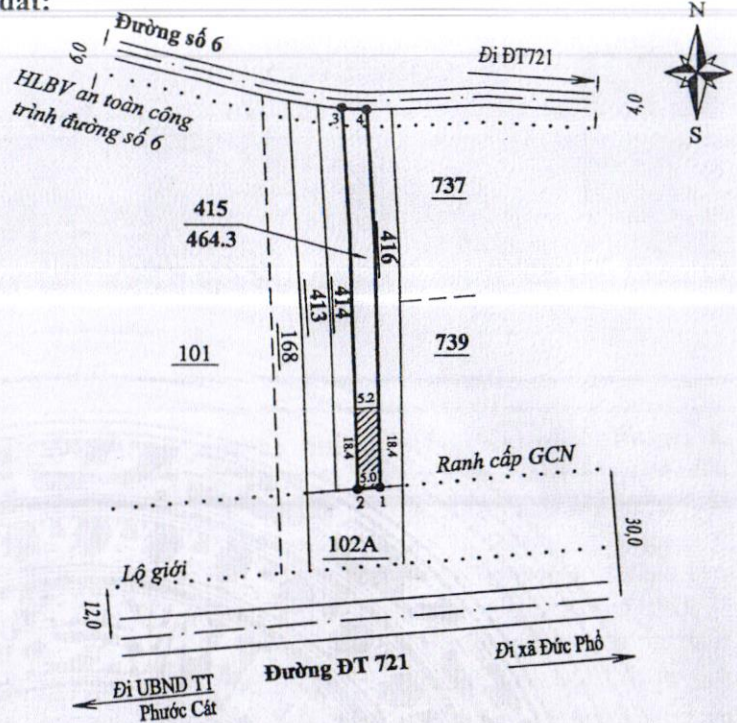
AA 01227764

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

STT	Toa do		Canh (m)
	X	Y	
1	453526.70	1277973.15	50
2	453521.72	1277972.73	
3	453517.90	1278060.51	87.9
4	453523.41	1278060.27	5.5
1	453526.70	1277973.15	87.2

 Vị trí đất ở



5. Ghi chú:

- Cấp đổi giấy CNQSD đất số phát hành AA 01227072 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đa Huoai cấp ngày 15/4/2025 (Thửa đất được tách ra từ thửa 102 TBĐ 13)
- Thửa đất có 22m² đất HNK thuộc Hành lang bảo vệ an toàn đường số 6

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

[illegible]

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 121.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



2/10/2024

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **PHẠM THỊ LOAN**, CCCD: 036168012020

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: **416** ; tờ bản đồ số: **13**

b. Diện tích: 463,7m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 93,3m²; Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 370,4m²

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 15/10/2063

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e. Địa chỉ: Thị trấn Phước Cát, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đạ Huoai, ngày *11*... tháng *06*... năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

HUYỆN ĐẠ HUOAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

AA 01227765

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

STT	Toa do		Canh (m)
	X	Y	
1	453531.67	1277973.57	5.0 87.2 5.5 86.8
2	453526.70	1277973.15	
3	453523.41	1278060.27	
4	453528.95	1278060.35	
1	453531.67	1277973.57	

 Vị trí đất ở

- Cấp đổi giấy CNQSD đất số phát hành AA 01227072 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đa Huoai cấp ngày 15/4/2025 (Thửa đất được tách ra từ thửa 102 TBD 13)

- Thửa đất có 22.2m² đất HNK thuộc Hành lang bảo vệ an toàn đường số 6

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.