

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/v: THỦ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng

Văn phòng công chứng K' Thảo, tỉnh Lâm Đồng nhận được yêu cầu công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà Bùi Thị Phương, hiện thường trú tại: Thôn 5, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ hồ sơ, tài liệu và thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, Văn phòng công chứng K' Thảo đưa ra nội dung thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Quách Văn Hạnh chết ngày 04/04/2009, theo giấy chứng tử số 03, quyển số 01 do ủy ban nhân dân xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/05/2009, nơi thường trú trước khi chết: xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

II. Di sản thừa kế:

Di sản để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Quách Văn Hạnh trong diện tích đất do hộ ông Quách Văn Hạnh khai hoang từ năm 1988 tại xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng theo Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất được Ủy ban nhân dân xã Tiên Hoàng xác nhận ngày 29/01/2024.

Diện tích theo mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cát Tiên ký ngày 03/01/2023, cụ thể như sau:

- Diện tích khu đất: 4884,2 m²
- Tờ bản đồ: 43
- Số hiệu thửa: 05
- Loại đất: CLN

III. Người thừa kế:

Trước khi chết ông Quách Văn Hạnh không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Quách Văn Hạnh phải thực hiện.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Quách Văn Hạnh là:



1. Ông : **QUÁCH VĂN RONG**
Sinh năm : 1924
Chết ngày 20/01/1995 theo Trích lục khai tử số 09/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lạc Vân, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 12/01/2024.
Quan hệ với người để lại di sản : Cha đẻ

2. Bà : **HOÀNG THỊ CUỐI**
Sinh năm : 1929
Chết ngày 01/9/2000 theo Trích lục khai tử số 10/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lạc Vân, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 12/01/2024.
Quan hệ với người để lại di sản : Mẹ đẻ

3. Bà : **BÙI THỊ PHƯƠNG**
Sinh năm : 1965
Căn cước công dân số : 037165002952 cấp ngày 19/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : Thôn 5, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng
Quan hệ với người để lại di sản : Vợ

4. Ông : **QUÁCH VĂN PHÚC**
Sinh năm : 1987
Căn cước công dân số : 037087007958 cấp ngày 16/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : Thôn 5, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng
Quan hệ với người để lại di sản : Con đẻ

5. Bà : **QUÁCH THỊ NHUNG**
Sinh năm : 1989
Căn cước công dân số : 068189000796 cấp ngày 03/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : Thôn 1, xã Quảng Ngãi, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng
Quan hệ với người để lại di sản : Con đẻ

4. Ông : **QUÁCH VĂN HÙNG**
Sinh năm : 1993

Căn cước công dân số : 068093000670 cấp ngày 19/04/2021 tại
Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật
tự xã hội

Địa chỉ thường trú : Thôn 5, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên,
tỉnh Lâm Đồng

Quan hệ với người để lại di sản : Con đẻ

Ông Quách Văn Hạnh không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

Nay, những người thừa kế theo pháp luật tiến hành thủ tục thỏa thuận phân chia di sản của ông Quách Văn Hạnh để lại nêu trên.

Văn phòng công chứng K' Thảo, tỉnh Lâm Đồng niêm yết công khai thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày. Nếu các cá nhân, tổ chức có quyền, lợi ích và nghĩa vụ liên quan có phát hiện hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản thì thông báo và gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng K' Thảo, địa chỉ: số 536 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố 13, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có bản thông báo này.

Sau thời hạn niêm yết, nếu Văn phòng Công chứng K' Thảo không nhận được nội dung tranh chấp, khiếu nại nào, Văn phòng Công chứng K' Thảo sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau khi công chứng văn bản này sẽ do Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết.

Kính đề nghị UBND xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

ĐẠI DIỆN UBND XÃ TIÊN HOÀNG

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Lập

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG K' THẢO
CÔNG CHỨNG VIÊN**



K' Thảo