

Đạ Huoai, ngày 19 tháng 5 năm 2025

Số: 2476/TB - CNĐHU

THÔNG BÁO
“Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính”

Kính gửi: UBND TT Phước Cát

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thông báo việc chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính của TT Phước Cát như sau:

1. Thửa đất biến động:

STT	Trước khi biến động				Sau khi biến động
	Tên chủ SDD đất và Giấy Chứng Nhận	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Nội dung biến động
1	hộ ông Nguyễn Văn Bình	202	11	6724m2 (đất ODT 400m2 + đất HNK 6324m2)	Ông Nguyễn Văn Bình và bà Phan Thị Giang nhận Quyền SD đất từ hộ ông Nguyễn Văn Bình

2. Lý do thay đổi: nhận quyền sử dụng đất theo VB thỏa thuận

3. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm:

- Sổ mục kê đất đai;
- Sổ địa chính;
- Sổ biến động;
- Sổ theo dõi cấp giấy;

4. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây:

- Giấy chứng nhận QSD đất số hiệu DK 839094 do Sở TNMT tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 6/3/2023. (bản sao)

Đề nghị UBND TT Phước Cát cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, CNĐHU.

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Tiến Mạnh

100

100

100

100

100

100

100



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông **NGUYỄN VĂN BÌNH**
Năm sinh: **1958**, CCCD số: **052058006649**
Địa chỉ thường trú: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

DK 839094

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 1 8 3 2 3 0 1 1 2 3 0

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 202, tờ bản đồ số: 11,
- Địa chỉ: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 6724m², (bằng chữ: Sáu nghìn bảy trăm hai mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 400m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 6324m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 6324m².

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

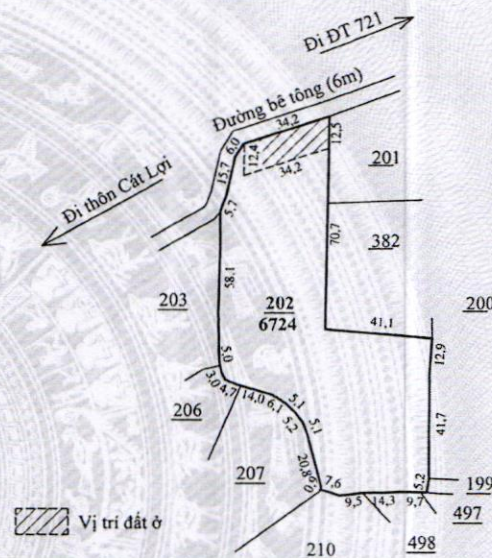
6. Ghi chú:

- Cấp đổi Giấy chứng nhận số T 401351 do UBND huyện Cát Tiên cấp ngày 23/8/2001.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/2000



Lâm Đồng, ngày 06 tháng 3, năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÂM ĐỒNG

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Tường

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tên huyện thay đổi từ huyện Cát Tiên thành huyện Đạ Huoai; Thông tin về người sử dụng đất có thay đổi: từ hộ ông Nguyễn Văn Bình thành ông Nguyễn Văn Bình, CCCD số 052058006649 và bà Phan Thị Sang số CCCD 052157000342; địa chỉ tại TT Phước Cát, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số H36.60.11.10-250429-0035.TQ.3522	15/10/2023 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Tiến Mạnh

Số vào sổ cấp GCN: CS.004.11