

Đạ Huoai, ngày 21 tháng 05 năm 2025

Số: 2554 /TB - CNDHU

**THÔNG BÁO**  
**“Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính”**

Kính gửi: UBND TT Phước Cát

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thông báo việc chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính của TT Phước Cát như sau:

**1. Thửa đất biến động:**

| STT | Trước khi biến động                |             |              |                             | Sau khi biến động                                                                       |
|-----|------------------------------------|-------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Tên chủ SDD đất và Giấy Chứng Nhận | Thửa đất số | Tờ bản đồ số | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Nội dung biến động                                                                      |
| 1   | hộ ông Nguyễn Văn Toàn             | 180         | 13           | 75m2 đất ODT                | Ông Nguyễn Văn Toàn và bà Lương Thị Thu Vân nhận Quyền SD đất từ hộ ông Nguyễn Văn Toàn |

**2. Lý do thay đổi:** nhận quyền sử dụng đất theo VB thỏa thuận

**3. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm:**

- Sổ mục kê đất đai;
- Sổ địa chính;
- Sổ biến động;
- Sổ theo dõi cấp giấy;

**4. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây:**

- Giấy chứng nhận QSD đất số hiệu AA 180474 do UBND huyện Cát Tiên (Cũ) cấp ngày 12/08/2004. (bản sao)

Đề nghị UBND TT Phước Cát cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, CNDHU.

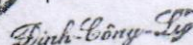
**KT GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Tiến Mạnh

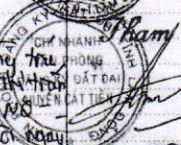








NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

| Ngày tháng năm | Số và nội dung quyết định                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                                                                                 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.11.2012      | Kế hoạch G/CN này có hàng bộ số 01...                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |
| 29/10/2024     | Đổi tên địa chỉ thửa đất, địa chỉ thửa đất từ thôn Cát Lài xã Phước Cát 1 thành thôn Phước Cát, huyện Cát Tiên theo NQ 493/NQ-UBTQ/HQ của Ủy ban thường vụ Quốc hội ngày 12/4/2018.                                                                                                                                                        | <br>Phạm Tiến Mạnh                                |
| 21/5/2025      | Tên huyện thay đổi từ huyện Cát Tiên thành huyện Đăk Huoi;<br>Thông tin về người sử dụng đất có thay đổi: từ hộ ông Nguyễn Văn Toàn thành ông Nguyễn Văn Toàn, CCCD số 052071001158 và bà Lương Thị Thu Vân, CCCD số 052171001057; địa chỉ tại TT Phước Cát, huyện Đăk Huoi, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số H36.60.11.10-250513-0038.TQ.3541. | <br>KT/GIÁM ĐỐC<br>PHÓ GIÁM ĐỐC<br>Phạm Tiến Mạnh |

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AA 180474