

THÔNG BÁO
“Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính”

Kính gửi: UBND TT Phước Cát

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thông báo việc chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính của TT Phước Cát như sau:

1. Thừa đất biến động:

STT	Trước khi biến động				Sau khi biến động
	Tên chủ SDD đất và Giấy Chứng Nhận	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Nội dung biến động
1	Bà Nguyễn Thị Lý	866	9	794m2 (đất ODT 100m2 Đất LUC 694m2)	chuyển nhượng QSD đất cho ông Nguyễn Công Hà và bà Long Thị Loan Đào

2. Lý do thay đổi: chuyển nhượng QSD đất

3. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm:

- Sổ mục kê đất đai;
- Sổ địa chính;
- Sổ biến động;
- Sổ theo dõi cấp giấy;

4. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây:

- Giấy chứng nhận QSD đất số hiệu AA 01227610 do Chi nhánh VP Đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai cấp ngày 12/5/2025 (bản sao)

Đề nghị UBND TT Phước Cát cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, CNDHU.

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Bà: NGUYỄN THỊ LÝ, CCCD: 036159007700
2. Thông tin thửa đất:
 - a. Thửa đất số: 866 ; tờ bản đồ số: 9
 - b. Diện tích: 794m²
 - c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 100m²; Đất chuyên trồng lúa (LUC): 694m²
 - d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất chuyên trồng lúa: Đến tháng 10/2063
 - e. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - f. Địa chỉ: Thị trấn Phước Cát, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đạ Huoai, ngày 12... tháng 5... năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN ĐẠ HUOAI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

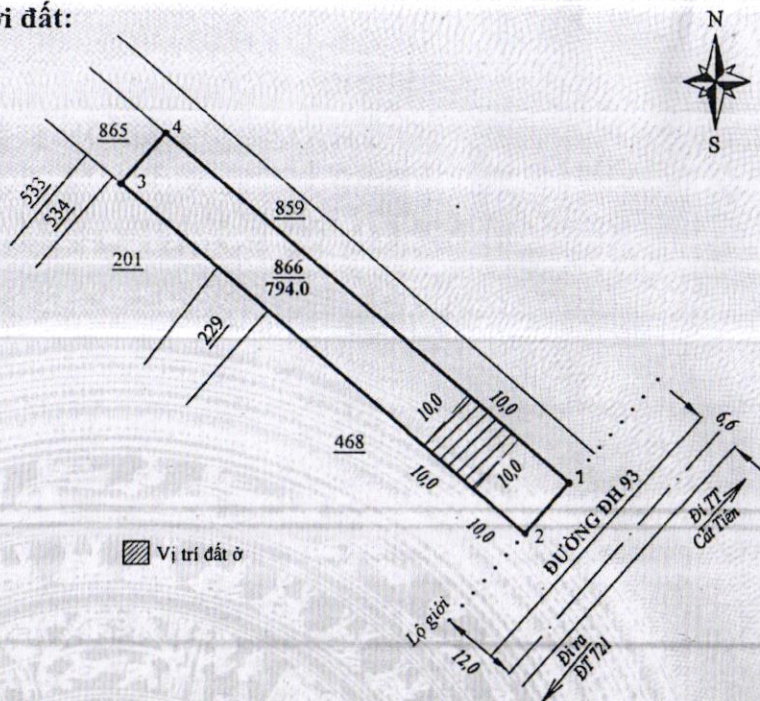
AA 01227610

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Bảng liệt kê tọa độ và chiều dài các cạnh thửa

STT	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	452583.37	1279275.04	10.0
2	452576.83	1279267.47	79.4
3	452516.88	1279319.53	10.0
4	452523.42	1279327.09	79.4
1	452583.37	1279275.04	79.4



5. Ghi chú:

- Cấp đổi GCNQSD đất số phát hành CC 308770 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng, (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), cấp ngày 22/12/2015. (Thửa đất được tách từ thửa 675, tờ bản đồ số 9).

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Hà, CCCD số: 070083000741, địa chỉ thường trú tại: Thôn 4, xã Đăng Hà, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước và bà Long Thị Loan Đào, CCCD số: 068190014397, địa chỉ thường trú tại: thị trấn Phước Cát, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng; theo hồ sơ số H36.60.11.10-250514-0042.CN.3540 <i>Phước</i> 	20/15/2025 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phạm Tiến Mạnh

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN.....108.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.