

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 4 năm 2025

**TÓM TẮT ĐỀ ÁN
SẮP XẾP ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT**

Thực hiện Kết luận số 126-KL/TW ngày 14/02/2025, Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị và Kết luận số 137-KL/TW ngày 28/3/2025 về Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính (*sau đây viết tắt là ĐVHC*) các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp; Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 Hội nghị lần thứ 11 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII; Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp ĐVHC năm 2025; Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 07/4/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện sắp xếp ĐVHC và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; Quyết định số 759/QĐ-TTg ngày 14/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; Kế hoạch số 156-KH/TU ngày 25/3/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy sắp xếp tổ chức bộ máy, ĐVHC cấp xã trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng và Kết luận số 1280-KL/TU ngày 16/4/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

UBND tỉnh Lâm Đồng báo cáo tóm tắt các Phương án sắp xếp ĐVHC cấp xã của thành phố Đà Lạt trong Đề án sắp xếp ĐVHC cấp xã trên địa bàn tỉnh, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT SẮP XẾP ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ

Trong quá trình hình thành và phát triển, ĐVHC các cấp ở tỉnh Lâm Đồng đã được điều chỉnh, sắp xếp lại phù hợp với từng giai đoạn lịch sử và đã đạt được một số kết quả tích cực góp phần phát huy nguồn lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội. Bên cạnh kết quả đạt được, việc chia, tách ĐVHC các cấp thời gian qua đã nảy sinh một số bất cập và hạn chế như có ĐVHC quy mô quá nhỏ ảnh hưởng trực tiếp tới huy động nguồn lực trong thực hiện các nhiệm vụ về kinh tế - xã hội, nhất là trong điều kiện Trung ương đang đẩy mạnh phân cấp, trao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm cho chính quyền địa phương. Việc tăng số lượng ĐVHC các cấp đã dẫn đến tổ chức bộ máy, biên chế của các cơ quan, đơn vị trong hệ thống chính trị ở địa phương tăng; ngân sách nhà nước chi cho hoạt động của bộ máy, xây

dựng trụ sở, mua sắm mới trang thiết bị làm việc tăng; đại đa số các đơn vị cấp huyện, cấp xã thu ngân sách tại địa phương không đủ cân đối chi thường xuyên... Vì vậy, việc sắp xếp lại các ĐVHC là cần thiết, đáp ứng yêu cầu của sự phát triển trong thời kỳ mới. Việc xây dựng Đề án sắp xếp ĐVHC cấp xã của tỉnh Lâm Đồng nhằm cụ thể hóa để thực hiện chủ trương của Đảng và quy định của Nhà nước về sắp xếp ĐVHC; nhằm tổ chức hợp lý ĐVHC các cấp để giảm số lượng, tăng quy mô ĐVHC, mở rộng không gian phát triển, phát huy tiềm năng, lợi thế của các địa phương; phù hợp với thực tiễn và xu thế phát triển của đất nước; bảo đảm hoàn thiện thể chế về ĐVHC.

Đồng thời gắn việc sắp xếp ĐVHC với đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; phát huy tiềm năng, lợi thế, mở rộng không gian phát triển của các địa phương; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, tăng cường tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm của chính quyền địa phương; cơ cấu lại và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động; bảo đảm chính quyền cấp cơ sở gần dân, sát dân và phục vụ người dân được tốt nhất; góp phần phát huy mọi nguồn lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống Nhân dân; bảo đảm quốc phòng, an ninh; giữ vững an ninh chính trị và trật tự, an toàn xã hội.

Trên cơ sở thực tiễn tổ chức ĐVHC cấp huyện, cấp xã thời gian qua và kết quả tích cực của công tác sắp xếp ĐVHC cấp xã giai đoạn 2019 - 2021 và cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 – 2025 trên địa bàn tỉnh. Để tiếp tục thực hiện chủ trương của Đảng tại Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII, Nghị quyết số 18-NQ/TW, Nghị quyết số 27-NQ/TW, Kết luận số 126-KL/TW và Kết luận số 127-KL/TW của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và nhằm đáp ứng yêu cầu quản trị địa phương trong kỷ nguyên mới của đất nước, của dân tộc, phù hợp với xu thế chung của thế giới thì việc xây dựng Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã là cần thiết.

II. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT

Sắp xếp 12 phường, 04 xã của thành phố Đà Lạt, thị trấn Lạc Dương và xã Lát của huyện Lạc Dương thành 05 đơn vị hành chính cơ sở (05 phường), giảm 13 cấp xã, đạt tỷ lệ 72,22%.

1. Thành lập Phường Xuân Hương - Đà Lạt trên cơ sở sắp xếp 05 ĐVHC cấp xã, gồm: Phường 1, Phường 2, Phường 3, Phường 4 và Phường 10 của thành phố Đà Lạt hiện nay.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC Phường Xuân Hương - Đà Lạt, có diện tích tự nhiên là 73,45 km² (đạt tỷ lệ 1.335,45%), dân số là 103.178 người (đạt tỷ lệ 687,85%), dân tộc thiểu số 2.982 người (đạt tỷ lệ 2,89%).

- Các ĐVHC cùng cấp liên kề: Phường Xuân Trường - Đà Lạt, Phường Cam Ly - Đà Lạt, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, huyện Đức Trọng và huyện Lâm Hà.

- Nơi đặt trụ sở làm việc Phường Xuân Hương - Đà Lạt: Sử dụng trụ sở làm việc của Thành ủy Đà Lạt hiện nay.

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

Các ĐVHC này liên kề, qua quá trình hình thành và phát triển đã có nhiều tương đồng về truyền thống, văn hóa, dân tộc, phong tục tập quán, điều kiện địa lý - tự nhiên, cộng đồng dân cư và kinh tế - xã hội; là các địa phương hiện đang phát triển về du lịch, dịch vụ, thương mại, du lịch nghỉ dưỡng, giáo dục và đào tạo. Do vậy, việc sáp nhập các ĐVHC trên tương đối thuận lợi, góp phần phát huy mọi nguồn lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống Nhân dân; bảo đảm quốc phòng, an ninh; giữ vững an ninh chính trị và trật tự, an toàn xã hội.

Sau khi sắp xếp, diện tích tự nhiên và quy mô dân số của ĐVHC mới phù hợp với quy định, sẽ là khu trung tâm lịch sử, khu vực trung tâm kinh tế - chính trị của thành phố và tỉnh Lâm Đồng; là vùng lõi của đô thị di sản, trung tâm thương mại, dịch vụ, du lịch hỗn hợp; trung tâm du lịch văn hóa, di sản cấp quốc gia và quốc tế; trung tâm bảo tồn không gian, cảnh quan, không gian mở, không gian kiến trúc đô thị; trung tâm giáo dục và đào tạo; phù hợp với định hướng không gian đô thị; trục giao thông kết nối thuận tiện, thuận lợi trong quản lý hành chính, đã có đầy đủ cơ sở hạ tầng, nhiều khu nghỉ dưỡng cao cấp phục vụ tốt cho định hướng phát triển dịch vụ, du lịch, thương mại trong tương lai.

Theo định hướng điều chỉnh quy hoạch 704 sẽ mở rộng đô thị về phía Nam với các dự án: Hồ Tuyên Lâm, Hồ Prenn, Bệnh viện Hoàn Mỹ, Trung tâm giao dịch hoa,...

2. Thành lập Phường Cam Ly - Đà Lạt trên cơ sở sắp xếp 03 ĐVHC cấp xã, gồm Phường 5, Phường 6 và xã Tà Nung của thành phố Đà Lạt hiện nay.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC Phường Cam Ly - Đà Lạt, có diện tích tự nhiên là 80,92 km² (*đạt tỷ lệ 1.471,27%*); dân số là 48.919 người (*đạt tỷ lệ 326,13%*), dân tộc thiểu số 4.244 người (*đạt tỷ lệ 8,68%*).

- Các ĐVHC cùng cấp liên kề: Phường Xuân Hương - Đà Lạt; Phường Langbiang - Đà Lạt và huyện Lâm Hà.

- Nơi đặt trụ sở làm việc của Phường Cam Ly - Đà Lạt: Sử dụng trụ sở làm việc của UBND Phường 5 (Đảng ủy), Phường 6 (Chính quyền).

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

Các ĐVHC này liền kề, qua quá trình hình thành và phát triển đã có nhiều tương đồng về truyền thống, văn hóa, dân tộc, tôn giáo, tín ngưỡng, phong tục tập quán, điều kiện địa lý - tự nhiên, cộng đồng dân cư và kinh tế - xã hội; đồng thời giữ gìn và phát huy được bản sắc văn hóa của vùng đồng bào dân tộc thiểu số gốc Tây nguyên (Cil, Cơ Ho, Lạch).

Sau khi sắp xếp, diện tích tự nhiên và quy mô dân số của ĐVHC mới phù hợp với quy định; sẽ là trung tâm dịch vụ thương mại và giải trí; trung tâm dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng, du lịch hỗn hợp, du lịch nông nghiệp sinh thái đô thị; khu công viên thể thao; trục giao thông kết nối thuận tiện cho việc đi lại, giao thương, mua bán, trao đổi hàng hóa và quản lý về mặt hành chính; bên cạnh đó khi sáp nhập giữ gìn và phát huy được bản sắc văn hóa cộng chiêng của vùng đồng bào dân tộc Cil, Cơ Ho, Lạch là vùng chuyên canh sản xuất hoa, tạo đà cho mở rộng quy mô sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao,...

Theo định hướng điều chỉnh quy hoạch 704, diện tích còn lại sẽ mở rộng đô thị về phía Tây gồm các dự án: Khu dân cư Cam Ly; khu trung tâm thương mại (sân bay Cam Ly hiện nay); khu đô thị phía Tây...

3. Thành lập Phường Lâm Viên - Đà Lạt trên cơ sở nhập 03 ĐVHC cấp xã, gồm phường 8, phường 9, phường 12 của thành phố Đà Lạt hiện nay.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC Phường Lâm Viên - Đà Lạt với diện tích tự nhiên là 35,03 km² (đạt tỷ lệ 636,91%); dân số là 71.369 người (đạt tỷ lệ 475,79%), dân tộc thiểu số 3.674 người (đạt tỷ lệ 5,15%).

- Các ĐVHC cùng cấp liền kề: Phường Xuân Trường - Đà Lạt, Phường Lang Biang - Đà Lạt, Phường Xuân Hương - Đà Lạt và huyện Lạc Dương.

- Nơi đặt trụ sở làm việc của Phường Lâm Viên - Đà Lạt: Sử dụng trụ sở làm việc của UBND Phường 8 (Đảng ủy) và trụ sở của UBND Phường 9 (Chính quyền).

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

Các ĐVHC này liền kề, qua quá trình hình thành và phát triển đã có nhiều tương đồng về truyền thống, văn hóa, dân tộc, tôn giáo tín ngưỡng, phong tục tập quán, điều kiện địa lý - tự nhiên, cộng đồng dân cư và kinh tế - xã hội, thuận lợi cho phát triển kinh tế nông nghiệp, nông nghiệp công nghệ cao, trục giao thông kết nối thuận tiện cho việc đi lại, giao thương, mua bán, trao đổi hàng hóa và quản lý về mặt hành chính...

Sau khi sắp xếp, diện tích tự nhiên và quy mô dân số của ĐVHC mới phù hợp với quy định; sẽ là trung tâm giáo dục và đào tạo, nghiên cứu khoa học, công nghệ cấp quốc gia, quốc tế; trung tâm du lịch sinh thái đô thị; trung tâm du

lịch cảnh quan; khu bảo tồn không gian cảnh quan tự nhiên, là địa phương triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, du lịch chất lượng cao và triển khoa học công nghệ, giáo dục và đào tạo.

Theo định hướng điều chỉnh quy hoạch 704 sẽ mở rộng đô thị về phía Bắc có các dự án: Thung lũng tình yêu, Hồ Than Thở và các Làng hoa Thái phiên.

4. Thành lập Phường Xuân Trường - Đà Lạt trên cơ sở nhập 04 ĐVHC cấp xã, gồm phường 11 và 03 xã: Xuân Thọ, Xuân Trường, Trạm Hành của thành phố Đà Lạt hiện nay.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC Phường Xuân Trường - Đà Lạt, có diện tích tự nhiên là 168,83 km² (đạt tỷ lệ 3.069,64%); dân số là 36.163 người (đạt tỷ lệ 241,09%), dân tộc thiểu số 2.388 người (đạt tỷ lệ 6,6%).

- Các ĐVHC cùng cấp liền kề: Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, huyện Đơn Dương, huyện Đức Trọng và huyện Lạc Dương.

- Nơi đặt trụ sở làm việc của Phường Xuân Trường - Đà Lạt: sử dụng trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân phường 11 (đối với Đảng ủy) và trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Thọ hiện nay (đối với chính quyền).

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

Sau khi sắp xếp, diện tích tự nhiên và quy mô dân số của ĐVHC mới phù hợp với quy định; theo định hướng quy hoạch chung 704 là trung tâm du lịch hỗn hợp; trung tâm điều dưỡng cấp quốc gia và quốc tế, trung tâm văn hóa, nghệ thuật, công viên rừng cảnh quan cấp vùng và cấp quốc gia, trung tâm giáo dục và đào tạo cấp vùng; là địa phương phát triển du lịch canh nông, phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, khu công nghiệp, có dư địa rất lớn để phát triển các dự án nhà ở, trung tâm thương mại, làng đô thị xanh, đặc biệt là các dự án tái tạo năng lượng (điện gió Xuân Trường 1)...

Theo định hướng điều chỉnh quy hoạch 704 khu vực này sẽ mở rộng về phía Đông (dự án đô thị phía Đông), kết nối đường tránh Prenn - Xuân Thọ, cao tốc Đà Lạt - Nha Trang, dự án điện gió Xuân Trường 2.

5. Thành lập Phường Lang Biang - Đà Lạt trên cơ sở sắp xếp 03 ĐVHC cấp xã, gồm Phường 7 (thành phố Đà Lạt) và thị trấn Lạc Dương, xã Lát của huyện Lạc Dương.

a) Kết quả sau sắp xếp

- ĐVHC Phường Langbiang - Đà Lạt, có diện tích tự nhiên là 322,66 km² (đạt tỷ lệ 5.866,55%), dân số là 40.041 người (đạt tỷ lệ 266,94%), dân tộc thiểu số 9.807 người (đạt tỷ lệ 24,49%).

- Các ĐVHC cùng cấp liên kề: Phường Lâm Viên - Đà Lạt, Phường Cam Ly - Đà Lạt, huyện Lạc Dương và huyện Lâm Hà.

- Nơi đặt trụ sở làm việc của Phường Lang Biang - Đà Lạt: Sử dụng trụ sở làm việc của Huyện ủy, HĐND và UBND huyện Lạc Dương hiện nay.

b) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp ĐVHC

Là các ĐVHC này liên kề; qua quá trình hình thành và phát triển cũng có những tương đồng về cộng đồng dân cư, dân tộc, tôn giáo, phong tục tập quán, văn hóa bản địa, điều kiện địa lý - tự nhiên, thuận lợi cho phát triển dịch vụ, thương mại giải trí, du lịch hỗn hợp, du lịch cảnh quan, du lịch nông nghiệp, du lịch sinh thái đô thị; phát triển kinh tế nông nghiệp, nông nghiệp công nghệ cao; khu công viên thể thao; tiếp tục giữ gìn phát huy bản sắc văn hóa cộng đồng, trực giao thông kết nối thuận tiện cho việc đi lại, giao thương, mua bán, trao đổi hàng hóa và quản lý về mặt hành chính...

Do vậy, việc sáp nhập các ĐVHC trên phù hợp với chủ trương, thực hiện sắp xếp ĐVHC cấp xã không giới hạn trong phạm vi địa giới hành chính cấp huyện, cấp xã hiện nay, nhằm mở rộng không gian đô thị của tỉnh Lâm Đồng, góp phần phát huy nguồn lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống Nhân dân; bảo đảm quốc phòng, an ninh; giữ vững an ninh chính trị và trật tự, an toàn xã hội.

Sau khi sắp xếp, diện tích tự nhiên và quy mô dân số của ĐVHC mới phù hợp với quy định; tuy nhiên, diện tích khá rộng, số lượng người đồng bào dân tộc thiểu số chiếm 29,3% dân số thường trú; theo định hướng quy hoạch chung thuộc khu đô thị phía Tây là địa phương phát triển du lịch văn hóa bản địa, văn hóa cộng đồng của đồng bào dân tộc Cơ Ho, Cil, Lạch..., du lịch dưới tán rừng, du lịch cảnh quan, du lịch canh nông, phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, khu công viên thể thao, là vùng lõi Khu dự trữ sinh quyển thế giới Lang Biang, là một trong những điều kiện để phát triển kinh tế, xã hội, nâng cao thu nhập và đời sống vật chất, tinh thần cho người dân.

Theo định hướng điều chỉnh quy hoạch 704 khu vực này sẽ mở rộng về phía Tây, phù hợp với định hướng phát triển và cấu trúc không gian thành phố Đà Lạt được mở rộng về phía Lạc Dương theo định hướng Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (*được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt năm 2023*), nhằm khai thác lợi thế phát triển dịch vụ, thương mại giải trí, du lịch hỗn hợp du lịch cảnh quan, du lịch nông nghiệp và sinh thái đô thị.

Về tổ chức giao thông và không gian, địa điểm phát triển: Phường 7, Thị trấn Lạc Dương, xã Lát nằm liên kề nhau, hệ thống giao thông liên vùng cơ bản đầu tư khá hoàn thiện và đồng bộ; có cùng độ cao từ 1500-1700 m so với mực nước biển, điều kiện thời tiết khí hậu khá tương đồng, diện tích rừng tự nhiên rất lớn

chủ yếu rừng phòng hộ Đầu nguồn và rừng đặc dụng rất thuận lợi cho phát triển KT-XH, nhất là trong liên kết phát triển dịch vụ du lịch. Hiện nay, trên địa bàn huyện Lạc Dương có khu du lịch Lang Biang tiêu biểu, danh thắng quốc gia Núi Lang Biang, các Tour du lịch giao lưu văn hóa Cồng Chiêng Tây Nguyên; mỗi năm đón gần 03 triệu khách đến tham quan, tạo nguồn thu đáng kể và giải quyết nhiều việc làm cho bà con bản địa. Đây cũng là vùng lõi Khu dự trữ sinh quyển thế giới Lang Biang (*Khu dự trữ sinh quyển đầu tiên của Tây Nguyên*)

- Các yếu tố lịch sử, văn hóa, tôn giáo: Phường 7, thị trấn Lạc Dương, xã Lát là vùng giáp ranh có quan hệ phối hợp, giao lưu, kết nghĩa trong quá trình công tác, các hoạt động sản xuất, kinh doanh, nhất là sản xuất Nông nghiệp, đa số dân là người dân tộc thiểu số K'Ho, gốc Tây Nguyên, có chung văn hóa Cồng Chiêng, nhiều cư dân Phường 7 đang canh tác tại Thị trấn Lạc Dương; đa số theo các tôn giáo: Phật giáo, Công giáo, Tin lành Miền Nam (Việt Nam), Cơ đốc phục lâm.
