

Đạ Huoai, ngày 22 tháng 4 năm 2025

Số: 1896/TB - CNĐHU

THÔNG BÁO
“Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính”

Kính gửi: UBND TT Phước Cát

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thông báo việc chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính của TT Phước Cát như sau:

1. Thửa đất biến động:

STT	Trước khi biến động				Sau khi biến động
	Tên chủ SDD đất và Giấy Chứng Nhận	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Nội dung biến động
1	Bà Nguyễn Thị Thu và ông Huỳnh Thanh Yên	10	267	117m2 đất ODT	Ông Huỳnh Thanh Yên nhận thừa kế QSD đất từ bà Nguyễn Thị Thu
		3	138	3828m2 đất LUC	
		3	176	1249m2 đất LUC	
		3	178	2137m2 đất LUC	
		3	179	758m2 đất LUC	
		3	216	5164m2 đất LUC	
		3	217	1225m2 đất LUC	
		3	260	2840m2 đất LUC	

2. Lý do thay đổi: Thừa kế QSD đất

3. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm:

- Sổ mục kê đất đai;

- Sổ địa chính;
- Sổ biến động;
- Sổ theo dõi cấp giấy;

4. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây:

- Giấy chứng nhận QSD đất số hiệu CV 087512, CV 087513 do Sở TNMT Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 23/3/2020 (bản sao)

Đề nghị UBND TT Phước Cát cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, CNĐHU.

Handwritten signature

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Handwritten signature of Phạm Tiến Mạnh

Phạm Tiến Mạnh



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

- Thửa đất số: 138,176,178,179,216,217,260
- Tờ bản đồ số: 03
- Số vào sổ cấp GCN: CS 07429
- Số phát hành: CV 087513

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	Ngày 23/04/2020 Thế chấp bằng QSD đất với Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam CN Cát Tiên Lâm Đồng II theo hợp đồng số C 2020.00066/HĐTC ngày 21/04/2020 Ngày 20/4/2020 Xuất nội dung đăng ký thế chấp ngày 23/4/2020 theo đơn xin nhận của ngân hàng NN&PTNT Cát Tiên - Lâm Đồng. TĐTB, II Cát Tiên, Cát Tiên Lâm Đồng ngày 20/4/2020	 Phạm Tiến Mạnh  Phạm Tiến Mạnh



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
3	138	3828	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 15/10/2063	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
	176	1249				
	178	2137				
	179	758				
	216	4164				
	217	1225				
	260	2840				

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

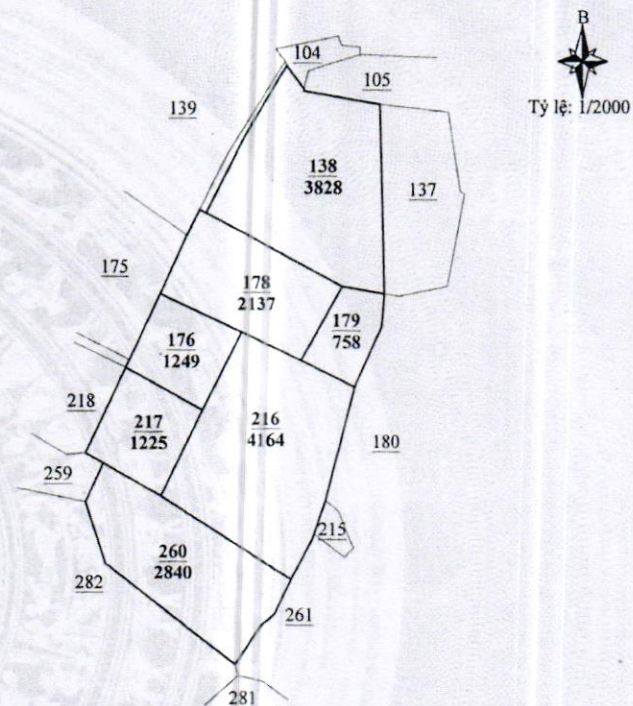
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Cấp đổi Giấy chứng nhận số H 012466 do UBND huyện Cát Tiên cấp ngày 10/01/1992 (đối với các thửa 138, 176, 178, 179, 216, 217, 260).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Lâm Đồng, ngày 22. tháng 2. năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÂM ĐỒNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Trường

Số vào sổ cấp GCN: CS.074.91...

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Kèm theo GCN này có bảng bổ sung số 01

Tên huyện thay đổi từ huyện Cát Tiên thành huyện Đa Huoai;
Đề thừa kế QSD đất cho ông Huỳnh Thanh Yên CCCD số 052039001792; Địa chỉ thường trú: TT Phước Cát, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số H36.60.11.10-250403-0049.TK.5482

CHỖ NHÃN
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN CÁT TIÊN
BỘ TƯ LỆNH
23/10/2020
CHỖ NHÃN
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN ĐA HUOAI
BỘ TƯ LỆNH

Phạm Tiến Mạnh

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông HUỖNH THANH YÊN

Năm sinh: 1939, CMND số: 250932941

Địa chỉ thường trú: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

CV 087513

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 1 8 3 2 0 0 1 0 5 2 9

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 267, tờ bản đồ số: 10
- Địa chỉ: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 117m², (bằng chữ: Một trăm mười bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

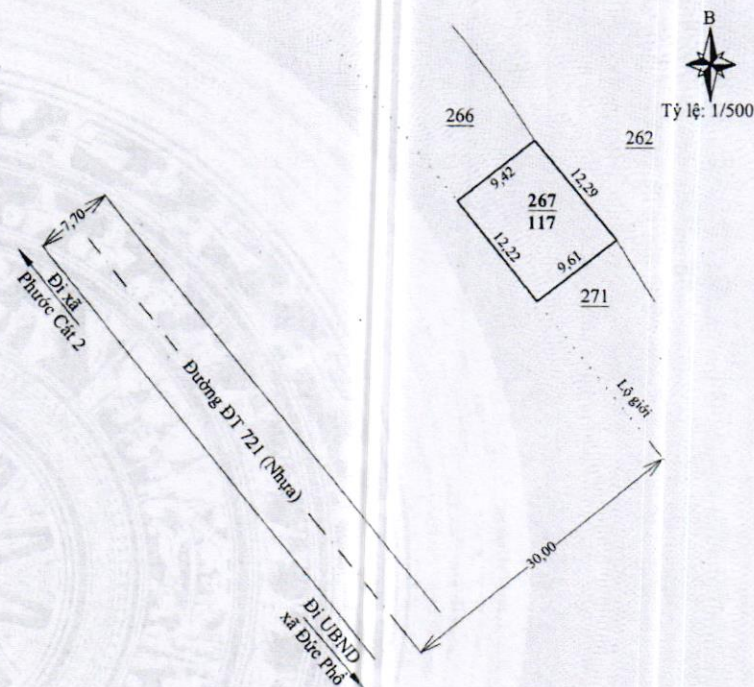
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Cấp đổi Giấy chứng nhận số H 012466 do UBND huyện Cát Tiên cấp ngày 10/01/1992 (đối với thửa 267).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Lâm Đồng, ngày 22. tháng 7. năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÂM ĐỒNG

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



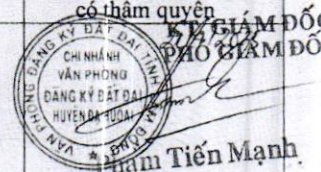
Trần Quốc Tường

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Tên huyện thay đổi từ huyện Cát Tiên thành huyện Đa Huoai;
Đề thừa kế QSD đất cho ông **Huỳnh Thanh Yên** CCCD số 052039001792; Địa chỉ thường trú: TT Phước Cát, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số H36.60.11.10-250403-0049.TK.5482

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Trần Tiến Mạnh

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông HUỲNH THANH YÊN

Năm sinh: 1939, CMND số: 250932941

Địa chỉ thường trú: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

CV 087512

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 1 8 3 2 0 0 1 0 5 2 8

