

Đạ Huoai, ngày 21 tháng 05 năm 2025

Số: 253 /TB - CNDHU

THÔNG BÁO
“Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính”

Kính gửi: UBND TT Phước Cát

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thông báo việc chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính của TT Phước Cát như sau:

1. Thừa đất biến động:

STT	Trước khi biến động				Sau khi biến động
	Tên chủ SDD đất và Giấy Chứng Nhận	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Nội dung biến động
1	Ông Nguyễn Văn Thứ	408	13	753.7m2 đất CLN	tặng cho QSD đất cho ông Nguyễn Văn Thắng

2. Lý do thay đổi: Tặng cho QSD đất

3. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm:

- Sổ mục kê đất đai;
- Sổ địa chính;
- Sổ biến động;
- Sổ theo dõi cấp giấy;

4. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây:

- Giấy chứng nhận QSD đất số hiệu AA 01227008 do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đạ Huoai cấp ngày 9/4/2025. (bản sao)

Đề nghị UBND TT Phước Cát cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường. /.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, CNDHU.

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tiến Mạnh

10-1-2008

2008-01-01

10-1-2008



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: NGUYỄN VĂN THỨ, CCCD: 052046000370

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 408 ; tờ bản đồ số: 13 b. Diện tích: 753,7m²
c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; d. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2043
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
e. Địa chỉ: Thị trấn Phước Cát, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng

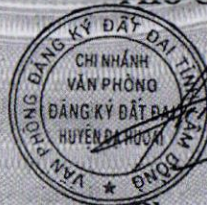
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đa Huoai, ngày 09 tháng 4 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN ĐA HUOAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



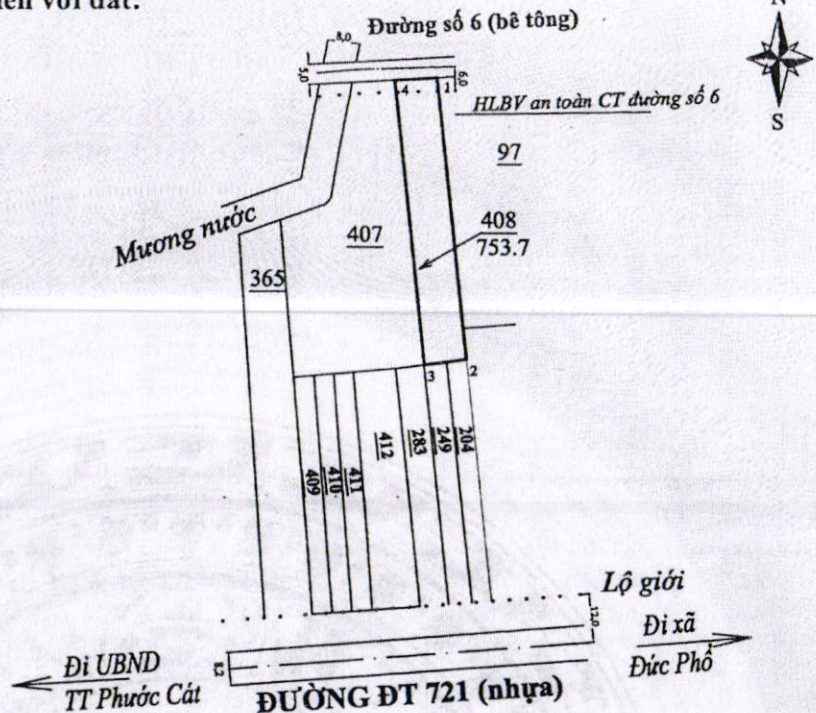
AA 01227008

Phạm Tiến Mạnh

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

STT	Toạ độ		Canh (m)
	X	Y	
1	453374.71	1278073.83	70.8
2	453382.23	1278003.44	10.6
3	453371.71	1278002.13	71.5
4	453364.13	1278073.25	10.6
5	453374.71	1278073.83	10.6



5. Ghi chú:

Cấp đổi giấy CNQSD đất số phát hành DN 336332 do UBND huyện Cát Tiên (cũ) cấp ngày 10/7/2024 (Thửa đất được tách ra từ thửa 396 TĐĐ 13)

- Thửa đất có 34.1m² đất CLN thuộc Hành lang bảo vệ an toàn đường số 6

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tặng cho ông Nguyễn Văn Thắng, CCCD số: 068086000994, địa chỉ thường trú tại: Thị trấn Phước Cát, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số H36.60.11.10-250509-0039.TA.3534 	21/5/2025 KI. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Tiến Mạnh

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN.66.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.